

# MORAVÁK ZNAMENÁ



komfortní // dynamický // otevřený

Na jedné straně účelnost a modernita, na straně druhé dobový šarm a kouzlo. Jak to všechno propojit, aby vzniklo přívětivé pracovní prostředí nejen pro jednotlivce, ale i společnosti různé velikosti? Základem je dobrá adresa, neotřelý design a prostory přizpůsobené na míru potřebám budoucích nájemníků. Právě to nabízí multifunkční budova MORAVÁK na Moravském náměstí v centru Brna.

MORAVÁK je především mnohvrstevnatý prostor s duchem minulosti a vizí budoucnosti. Svůj komfort umí nabídnout jednotlivcům, malým i středně velkým firmám, pro které umí vytvořit intimní prostor pro vlastní progresivní růst. Otevřený je však i velkým výzvám.

Vysoké nároky rychle rostoucích firem, národních i nadnárodních korporací umí uspokojit s bravurou a na vysoce konkurenční úrovni. MORAVÁK je flexibilní a své standardy přizpůsobuje jakémukoliv businessu. Stačí přijít, nasát atmosféru výjimečné lokality a nechat se vést otevřenou vizí vlastního business plánu.

- > dokonalá adresa
- > unikátní architektura
- > mnohoúrovňová funkčnost
- > dominantní estetika
- > konkurenční životaschopnost
- > energetická efektivnost
- > ekologická přívětivost



## > V BRNĚ VŠUDE BLÍZKO

tramvaj

// 1 minuta chůze

autobusové nádraží Zvonařka

// 10 minut chůze

vlakové Masarykovo nádraží

// 10 minut chůze

letiště Brno - Tuřany

// 15 minut autem

náměstí Svobody

// 3 minuty chůze

park Moravské náměstí

// před budovou



MHD



parkování



galerie



veřejný prostor,  
náměstí



divadlo



univerzita



státní správa

# DOBRÁ ADRESA

MORAVÁK stojí na výjimečném místě v historickém srdci Brna, odkud je vynikající dostupnost nejen do všech částí města, ale také na důležité dopravní spojky mimo město. Objekt je dominantou severní části Moravského náměstí, které nabízí dostatek odpočinkových zón a často ožívá tradičními akcemi, jako jsou adventní trhy, zimní kluziště či kulturní události. Veškeré dění lze sledovat i z oken kanceláří, a přitom nepřekročit rytmus pracovních povinností.

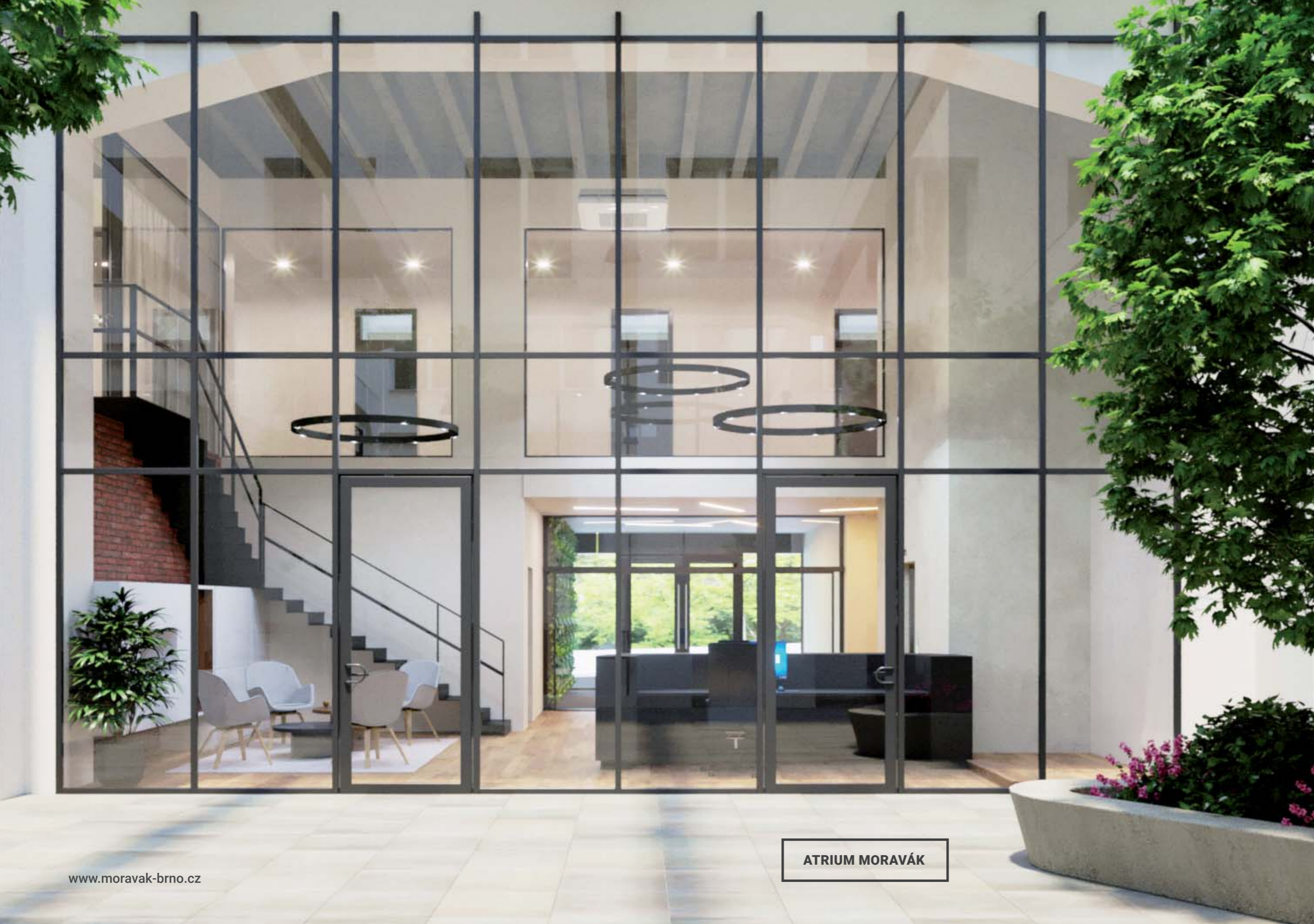


## > Z BRNA VŠUDE BLÍZKO

Auto – Vídeň a Bratislava 1h, Praha 2h

Vlak – Praha 2,5h, Bratislava a Vídeň 1,5h

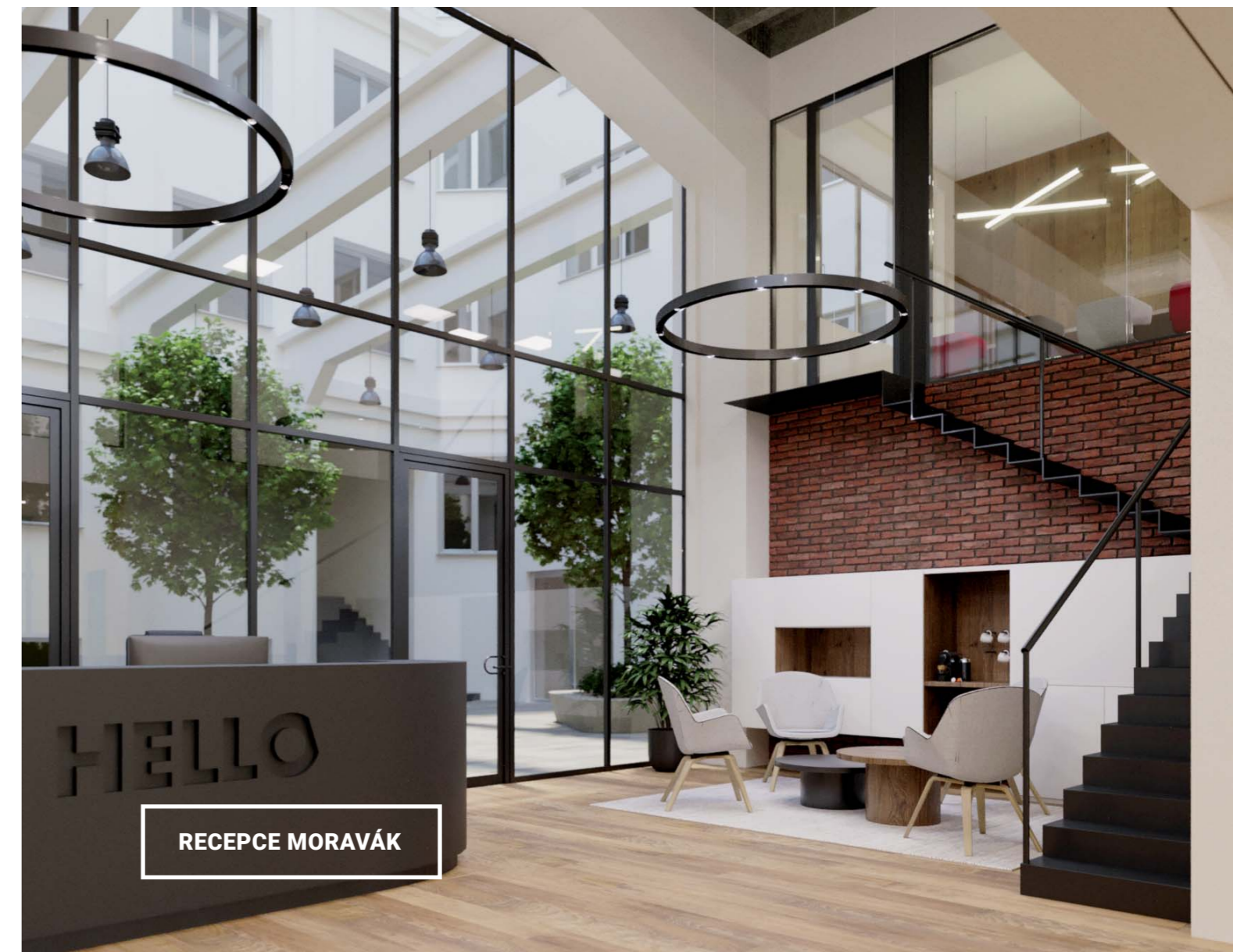
Letadlo – Londýn, Mníchov – pravidelné odlety




## RECEPCE ■

### // OÁZA KLIDU PO VSTUPU Z RUŠNÉHO NÁMĚSTÍ

XXXXX dolore ium, cusaper ovitisciae ad maximai onecum doluptat audaepe dolo consequaest luptas plis modissi tem exerchita et excesequasim utem que moluptatur sitatem rerrum facepudandam quos quaeperovit alique nonsequi sequides a id ex est laciend itempor ehendem eligentore bore voluptatque essim qui con cora consequu iatemped utem doloriberum et mosae voluptatae cor adissin ihilique aute aliandestrum ut adi dolutatis dolupiet aspitio ipic tes eossi comnintium eum qui restem quate voluptatem. At et ommossi coribea idem lab inciatur re minum voluptios erunt. Intur? Lupta que estotate pro beatemolorum il exerum fugiti nihit mos deria ipsumet ut dolupist as at inctiunt eraecta soluptame dolorpo reptatur? Qui nam excerfero del idestor epudit aut as eum facit



# MORAVAK

má svůj příběh,   
můžete se na něm podílet

12/2019  
DOKONČENÍ

9  
PODLAŽÍ

5 000 m<sup>2</sup>  
PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

A & B  
BUDOVA

Už od první poloviny 19. století bylo dnešní Moravské náměstí centrem dění v Brně. Na místě, kde původně stály pavlačové domy, vyrostla v roce 1921 dominantní devítipodlažní budova ve funkcionalistickém stylu. Od tohoto roku sloužila k vydávání a tisku novin. Už ve dvacátých letech byla příkladem moderního pojetí vzdušného a prostorného místa v nově vzniklé Československé republice.

Ani průběh událostí, které vtiskly stopu do historie 20. století, nezměnily původní využití budovy. K zásadním změnám došlo až v souvislosti

s výstavbou nového areálu Moravské typografie na Heršpické ulici na jihu Brna, kam se v průběhu 90. let 20. století postupně přemístily veškeré vydavatelské činnosti. Po roce 1989 se budova stala sídlem Moravské typografie, která zde provozovala tiskárny, sklady a doprovodné průmyslové provozy.

V roce 2014 se budova stala součástí portfolia skupiny **CREAM**, která zde zahájila rozsáhlou rekonstrukci. Při zachování původních dispozic zde pod značkou **CREAM** vzniká ojedinělý office house v moderním stylu a na dobré adrese.

[www.moravak-brno.cz](http://www.moravak-brno.cz)



RELAXAČNÍ ZÓNA V ÁTRIU

# OD STANDARDU

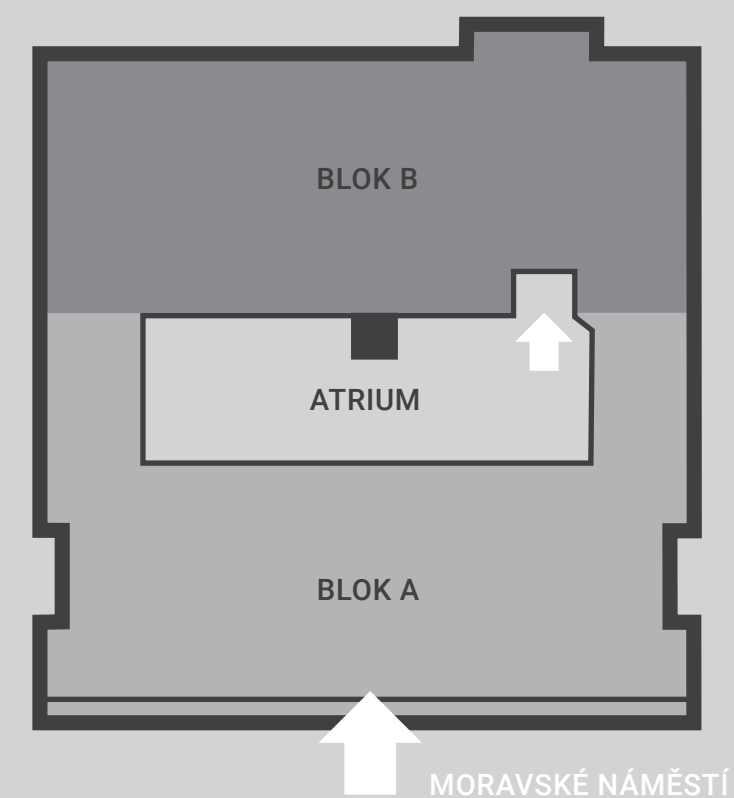
K INDIVIDUÁLNÍMU ŘEŠENÍ ■

18 m<sup>2</sup> - 32 m<sup>2</sup> // 36 m<sup>2</sup> - 59 m<sup>2</sup> // 190 m<sup>2</sup> - 370 m<sup>2</sup> open space //  
// individuální řešení - od 370 m<sup>2</sup> // až 5 000 m<sup>2</sup>

> FUNKCIONALITA

8 NP - B	// KANCELÁŘE
7 NP - B	// KANCELÁŘE
6 NP - B	// KANCELÁŘE
5 NP - A, B	// KANCELÁŘE
4 NP - A, B	// KANCELÁŘE
3 NP - A, B	// KANCELÁŘE
2 NP - A, B	// KANCELÁŘE, RETAIL
1 NP - A, B	// <b>RECEPCE, RETAIL</b>
0 NP - B	// <b>RESTAURACE</b>

> PŮDORYS // BLOK A - B



KANCELÁŘ M - MEDIUM // 36 - 59 m<sup>2</sup>



KANCELÁŘ L - LARGE // 190 - 370 m<sup>2</sup>

# PROSTORNÉ KANCELÁŘE

pohodlí // účelnost // symbióza



RECEPCE




ZASEDAČKA



KUCHYŇKA



KLIMATIZACE

XXX MORAVÁK je office house, který  aproti pulzujícímu tempu doby. Je otevřený všem, kteří si chtějí užívat jeho maximálního pohodlí. Zvenjšku sebevědomý, a přitom uvnitř komfortní. Každému umí nabídnout vše potřebné k práci, ale i relaxační zóny k nabírání nových sil.


MORAVÁK nabízí individuálně řešené prostory na míru jakékoliv firemní kultuře, ať již ve formě open space, nebo v podobě samostatně oddělených kancelářů.

#### TYPY KANCELÁŘŮ

- > kancelář **SMART** // plocha od 18 do 32 m<sup>2</sup>
- > kancelář **MEDIUM** // plocha od 36 do 59 m<sup>2</sup>
- > kancelář **LARGE** // plocha od 190 do 370 m<sup>2</sup>
- > kancelář **OPEN SPACE** // plocha od 370 m<sup>2</sup>

[www.moravak-brno.cz](http://www.moravak-brno.cz)


#### STANDARDSY // FIT OUT

- > bezbariérový přístup
- > recepce 24/365
- > čipový systém
- > WiFi free
- > společná kuchyňka
- > zasedačka
- > klimatizace
  
- > bílá výmalba
- > interiérové  nadsvětlikem
- > plastová okna, izolační trojskla
- > bílý parapet
- > bílá ot
- > stínění oken látkovou roletou
- > zátěžový koberec s lištou
- > kazetový podhled



OPEN SPACE // OD 370 m<sup>2</sup>

# MORAVÁK

 „Nenabízíme jen kanceláře. Nabízíme prostory, do kterých jsme se sami zamilovali. Neinvestovali jsme pouze peníze, ale také hodně práce a energie, aby se zde budoucí nájemci cítili stejně dobře jako my.“

**Petr Tankó**, investor a akcionář skupiny CREAM

„Skupina CREAM věnuje svým klientům nadstandardní péči. Jsme zkušeným týmem, který ochotně poradí s výběrem vhodného komerčního prostoru či s návrhem dokonalého zázemí pro každou společnost.“

**Martin Jarolím**, ředitel skupiny CREAM





OBCHODNÍ PROSTORY



## Retail ■

### // PROSTORY NA MÍRU VAŠEMU BUSINESSU

XXXXX Vám obchodní jednotky ve stavu Shell & Core na míru Vašemu businessu. MORAVÁK má 9 podlaží, ve kterých je kromě obchodních ploch a kanceláří také atrium, recepce, společné zasedací prostory, kryté parkoviště, kolárna s šatnou a mnoho dalšího. Interiéry jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi, samozřejmě je wifi, klimatizace, moderní výtahy a další speciality. Na všech podlažích jsou pro Vás připraveny prostory k pronájmu. Design retailů v budově MORAVÁK odráží současné trendy a uvědomuje si nutnost působit na potenciální zákazníky přívětivým dojmem a uchvátit všechny smysly. Atmosféra retailu je často zásadní při rozhodování o uzavření obchodu. Správně zvolený prostor a jeho design přináší nespornou konkurenční výhodu. Tyto skutečnosti jsme vzali v potaz při budování komerčních prostor, které Vám nabízíme.



RESTAURACE MORAVÁK

# Restaurace Moravák ■

**// UNIKÁTNÍ PROSTOR V HISTORICKÉM CENTRU BRNA**  
XXXXX prostory pro restauraci s celkovou výměrou 523 m<sup>2</sup> připravujeme v 1 PP. Při vstupu do hlavního sálu restaurace Vás jako první zaujme atypický prostor s vysokým stropem, který nabízí zajímavé možnosti designového zpracování interiéru. K restauraci náleží také plocha s venkovní zahradkou ve stylu „anglického dvorku“. Díky tomu celkový prostor získává na větší atraktivitě. V budově MORAVÁK si zaručeně najdete ideální komerční prostor, kancelář i zázemí pro svou firmu. Potěší nás, když se sem budete rádi vracet!





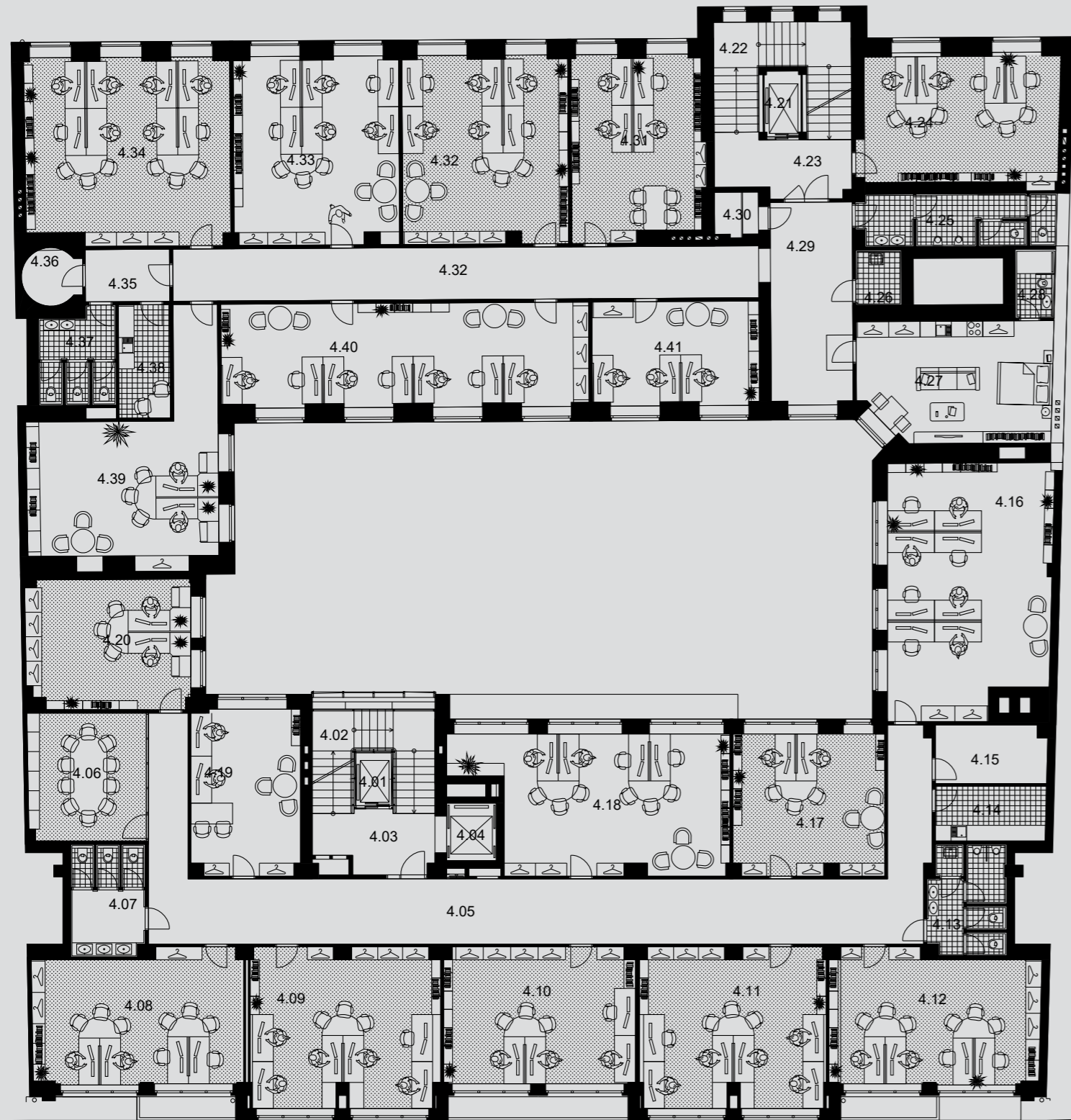
# RELAXAČNÍ ZÓNA ■

## // ZAMĚŘENO NA ŽENY

XXXXX dolore ium, cusaper ovitisciae ad maximai onecum doluptat audaepe dolo consequaest luptas plis modissi tem exerchita et excesequasim utem que moluptatur sitatem rerrum facepudandam quos quaeperovit alique nonsequi sequides a id ex est laciend itempor ehendem eligentore bore voluptatque essim qui con cora consequ iatemped utem doloriberum et mosae voluptatae cor adissin ihilique aute aliandestrum ut adi dolutatis dolupiet aspicio ipic tes eossi comnimintium eum qui restem quate voluptatem. At et ommossi coribea idem lab inciatur re minum voluptios erunt. Intur? Lupta que estotate pro beatemolorum il exerum fugiti nihit mos deria ipsumet ut dolupist as at inctiunt eraecta soluptame dolorpo reptatur? Qui nam excerfero del idestor epudit aut as eum facit



RELAXAČNÍ ZÓNA



# NAŠE VIZE



Společensky prospěšné  
Komerčně úspěšné  
Životně udržitelné

Společnost CREAM Real Estate se specializuje na poskytování služeb v oblasti realit, developmentu, facility managementu, energií a asset managementu. Zázemí společnosti je ve Zlíně v bývalém areálu Baťovy továrny, který z významné části vlastní a také revitalizuje.

Filozofií společnosti CREAM Real Estate je s týmem profesionálů a zkušených odborníků poskytovat perfektní servis v oblasti správy nemovitostí, pronájmu či prodeje realit, developmentu, prodeje energií nebo zhodnocování portfolia a hledání nových investičních příležitostí.

[www.moravak-brno.cz](http://www.moravak-brno.cz)

cream

REAL ESTATE



Developer	CREAM Real Estate, s.r.o.
Architekt	Nyní Neuveden
Logo	Nyní Neuveden
Grafika	Nyní Neuveden
Vizualizace	Nyní Neuveden
Fotografie	Nyní Neuveden
Indoor design study	Nyní Neuveden

#### Kontakt

CREAM Real Estate, s.r.o.

Vavrečkova 5657, budova 34, 76001 Zlín, Česká republika

tel.: +420 573 776 333

[www.cream-reality.cz](http://www.cream-reality.cz)



#### Upozornění

Tato brožura nepředstavuje nabídku prodeje nebo pronájmu.

Je určena pouze pro informační účely. Žádná z uvedených informací není závazná a může být předmětem změny. Uvedené informace byly aktuální v době vzniku informační brožury. Společnost CREAM Real Estate, s.r.o. si vyhrazuje právo provádět změny informací obsažených v této brožuře. Zároveň společnost CREAM Real Estate nemůže nést odpovědnost za případné přímé či nepřímé škody či ušlý zisk, které vzniknou na základě informací uvedených v této brožuře.

© CREAM Real Estate, s.r.o., červenec 2019


MORAVÁK je registrovaná ochranná známka CREAM Real Estate, s.r.o. s číslem zápisu 371041.





cream   
REAL ESTATE

MORAVÁK


**CREAM Real Estate s.r.o.**


 Nuselská 262/34, 140 00 Praha 4 - Nusle

 e-mail: [obchod@creamre.cz](mailto:obchod@creamre.cz)

 [www.cream-reality.cz](http://www.cream-reality.cz)

## SHOWROOM MORAVÁK

 Moravské náměstí 754 / 13, 602 00 Brno

 [www.moravak-brno.cz](http://www.moravak-brno.cz)