



cream

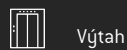
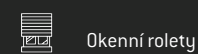
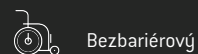
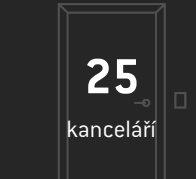
OBCHODNÍ NABÍDKA - KANCELÁŘ

TŘ. 1. MÁJE, LIBEREC



## Lukrativní nemovitost v řadové zástavbě

Nemovitost reprezentativního vzhledu situovaná v blízkosti středu města. Nabízí celkem 1 260 m<sup>2</sup> ploch, které jsou rozděleny do 5 nadzemních podlaží. Všechna podlaží jsou propojena centrálním schodištěm se vstupem z ulice a osobním výtahem. Ve dvorním traktu nemovitosti je možnost parkování pro cca 12 aut. Objekt se nachází kousek od hlavního libereckého nádraží. Dispoziční řešení objektu je vhodné zejména pro obchody, maloobchodní jednotky, kancelářské zázemí, skladovací prostory.





## Kancelář

Světlé kancelářské prostory k pronájmu se nachází v komerční budově v Liberci, a to jen pár metrů od autobusového a vlakového nádraží. Kancelář je vybavena zátěžovým kobercem, respektive linoleem, dále pak vysokými stropy a otevíratelnými okny. Přímo na patře je sociální zázemí a samozřejmě nechybí ani sdílená kuchyňka. Kancelář s výměrou 21 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží. K dispozici ihned. Fotografie jsou pouze ilustrativní.

| Plocha                                   | Standard       | Lokalita             | Typ             |
|--|----------------|----------------------|-----------------|
| <b>21m<sup>2</sup> - 21m<sup>2</sup></b> | <b>Fit Out</b> | <b>centrum města</b> | <b>Kancelář</b> |

**3 490 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | LI1-0503          |
| podlaží jednotky    | 5. NP             |
| dispozice           |                   |
| užitná plocha       | 21                |
| lokalita            | centrum města     |
| kauce               | tři měsíční nájmy |



## Kontakty

+420 573 776 333

obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

