





Obchodně-průmyslová zóna poblíž dálnic D1 a D2

V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex skladových, kancelářských a retailových prostor, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemují frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd, včetně parkování.

30 810 m²

pronajimatelné plochy

3

nadzemní podlaží

IHNED

k dispozici

10+

skladů



Parkoviště



Ostraha



Tříděný odpad



Údržba



Úklid



Zatížení



Sklad

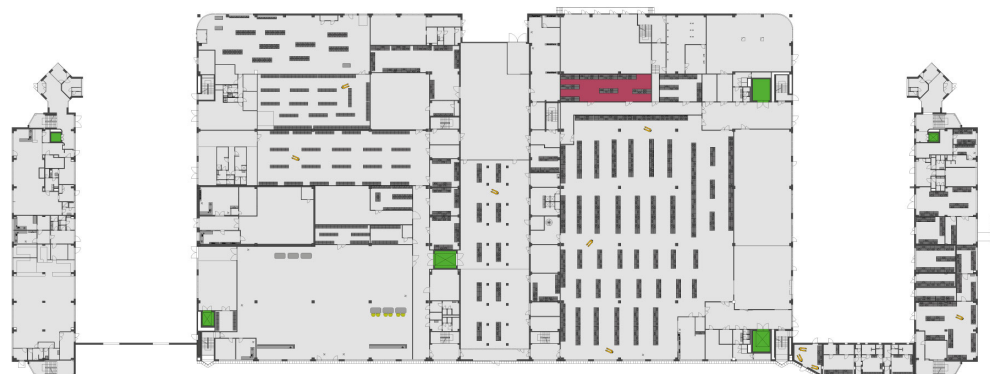
Skladový prostor o výměře 109 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy na ulici Heršpická v širším centru Brna. Díky své dispozici je prostor vhodný pro e-shopy, velkoobchody i menší společnosti. Nosnost podlah v přízemí je neomezená, což umožňuje flexibilní využití skladu i manipulaci s těžším zbožím. Lokalita těží z vynikající dopravní dostupnosti – budovu lemuje frekventovaná komunikace a v bezprostřední blízkosti se nachází nájezdy na dálnice D1 a D2. Heršpická je tak ideální adresou pro podnikání s potřebou rychlého napojení na hlavní dopravní tahy a zároveň snadné dostupnosti centra města. K dispozici ihned.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
109m² - 109m²	Fit Out	centrum města	Sklad

cena na dotaz

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	BRH-D1.29
podlaží jednotky	1. NP
dispozice	
užitná plocha	109
lokality	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



Kontakty

+420 573 776 333

obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

