





## Výborná viditelnost reprezentativní budovy

Zajímavě architektonicky řešená budova o pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží s rohovou dispozicí se nachází v blízkosti centra města. Objekt nabízí 330 m<sup>2</sup> obchodních prostor a zbývajících 1 563 m<sup>2</sup> tvoří moderní kanceláře a vzdušné byty. Přímo před budovou se nachází prostorné veřejné parkoviště. V pěší dostupnosti je kompletní občanská vybavenost, pár kroků od nemovitosti je zastávka MHD.

**1 897 m<sup>2</sup>**

celková plocha



Kuchyňka



Údržba



**5**

nadzemních podlaží



Okenní rolety



Úklid



**IHNEDE**

k dispozici



Odklizení sněhu



Tříděný odpad



**12**

bytů



## Kancelář

Kancelář s výměrou 23 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží komerční budovy v Hradci Králové na náměstí Svobody. Kancelář je menší, a proto je vhodná spíše pro drobné podnikatele, freelancery, ale klidně i poskytovatele služeb. V pěší dostupnosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost. V blízkosti nemovitosti je i zastávka MHD. Foto je pouze ilustrativní. K dispozici od 1.8.2026.

| Plocha                                   | Standard       | Lokalita             | Typ             |
|--|----------------|----------------------|-----------------|
| <b>23m<sup>2</sup> - 23m<sup>2</sup></b> | <b>Fit Out</b> | <b>centrum města</b> | <b>Kancelář</b> |

**3 990 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | HKS-0311          |
| podlaží jednotky    | 3. NP             |
| dispozice           |                   |
| užitná plocha       | 23                |
| lokality            | centrum města     |
| kauce               | tři měsíční nájmy |



## Kontakty

+420 573 776 333

obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vízi skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

