







## Budova po komplexní rekonstrukci

Samostatně stojící šestipatrová kaskádová budova nedaleko centrálního Mírového náměstí s obchodní zónou a napojením na frekventovanou komunikaci. Jednotlivá podlaží jsou propojena výtahem a zrekonstruovaným schodištěm. V roce 2014 byla provedena rekonstrukce a zateplení fasády objektu, čímž došlo k výraznému snížení provozních nákladů budovy. Výrazným benefitem je reprezentativní recepce v budově. Parkování je možné přímo před budovou na parkovišti. Kompletní občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti.



Recepce



Údržba



Bezbariérový



Výtah



Odklízení sněhu



Tříděný odpad







## Kancelář

V kaskádovité administrativní budově je v 6. nadzemním podlaží k dispozici prostorná kancelář k pronájmu. S výměrou 71 m<sup>2</sup> je vhodná pro menší firmy, které potřebují pro své zaměstnance kvalitní zázemí. Kancelářské prostory jsou reprezentativní a se správným rozmístěním nábytku můžete svým pracovníkům vytvořit příjemné prostředí s chill-out zónou. K dispozici od 1. 4. 2025.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>71m<sup>2</sup> - 71m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Kancelář</b>

**18 490 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	UNL-0616a
podlaží jednotky	6. NP
dispozice	
užitná plocha	71
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

