





Prémiové nájemní bydlení na atraktivní adrese


Ovenceká 19 je významná historická budova se secesními liniemi. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, při které však zůstaly zachovány historické prvky. Současně však nemovitost poskytuje moderní nájemní bydlení v bytech 2+kk a 3+kk. Pro náročné jedince jsou připraveny čtyři mezonetové byty, přičemž některé disponují i velkorysou terasou. V přízemí jsou obchodní jednotky vhodné jako reprezentativní pobočka bankovní instituce i prodejny různého charakteru.

2 702 m²
celková plocha


6
nádzemních podlaží

2017
rekonstrukce

24
bytů

 Čipový systém

 Úklid

 Bezbariérový

 Výtah

 Sprchy

 Údržba



Byt

Vzdušný nadstandardní plně vybavený byt se nachází v 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky.

Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Interiér tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Kvalitní materiály a zpracování, špaletová izolační okna, dřevěné podlahy, atraktivní obklady i dlažby. K dispozici od 1.6.2026

Plocha

67m² - 67m²

Standard

Fit Out

Lokalita

centrum města

Typ

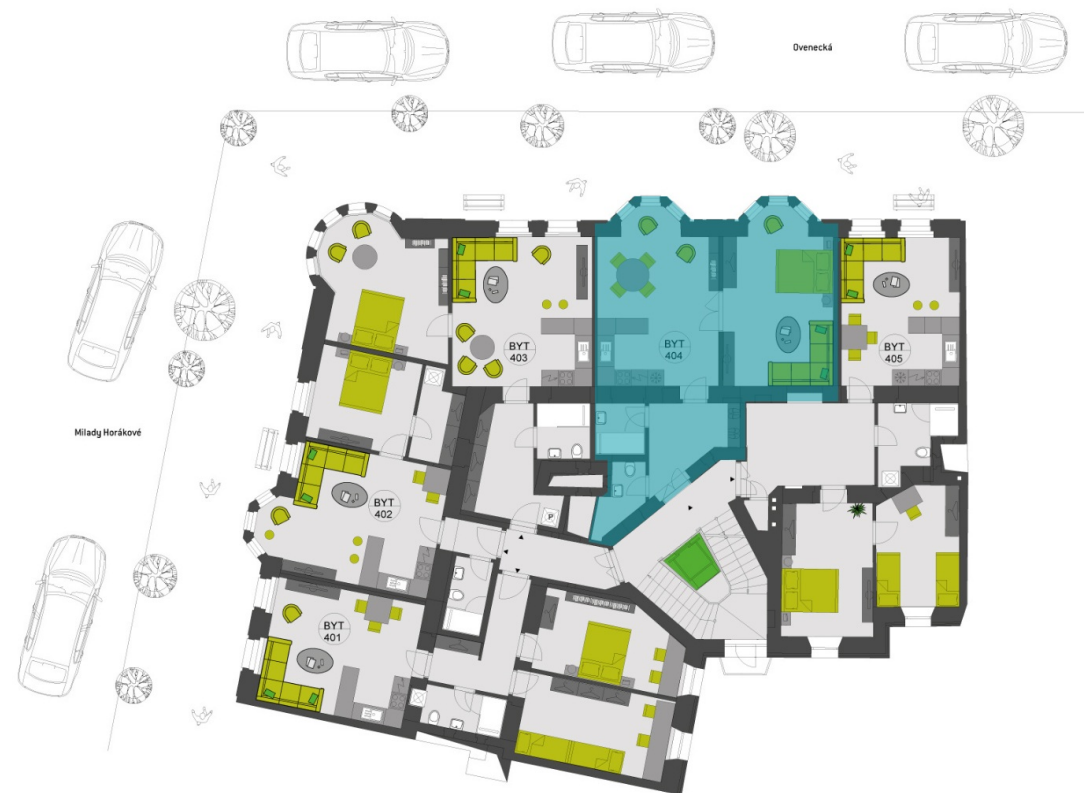
Byt

29 990 Kč/měs.

+ energie + služby

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	PR0-0404
podlaží jednotky	4. NP
dispozice	2+kk
užitná plocha	67
lokality	centrum města
kauce	dva měsíční nájmy



Kontakty

+420 573 776 333

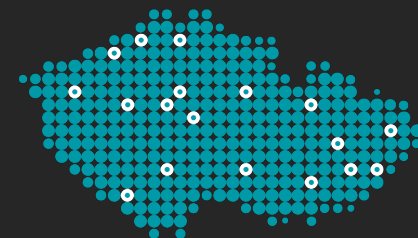
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

