







## Prémiové nájemní bydlení na atraktivní adrese

Ovenecká 19 je významná historická budova se secesními liniemi. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, při které však zůstaly zachovány historické prvky. Současně však nemovitost poskytuje moderní nájemní bydlení v bytech 2+kk a 3+kk. Pro náročné jedince jsou připraveny čtyři mezonetové byty, přičemž některé disponují i velkorysou terasou. V přízemí jsou obchodní jednotky vhodné jako reprezentativní pobočka bankovní instituce i prodejny různého charakteru.

**2 702 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**6**

nadzemních podlaží

**2017**

rekonstrukce

**24**

bytů



Čipový systém



Úklid



Bezbariérový



Výtah



Sprchy



Údržba





## Byt

Vzdušný nadstandardní plně vybavený byt se nachází v 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky.

Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Interiér tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Kvalitní materiály a zpracování, špaletová izolační okna, dřevěné podlahy, atraktivní obklady i dlažby. K dispozici od 1. 2. 2025.

Plocha

**67m<sup>2</sup> - 67m<sup>2</sup>**

Standard

**Fit Out**

Lokalita

**centrum města**

Typ

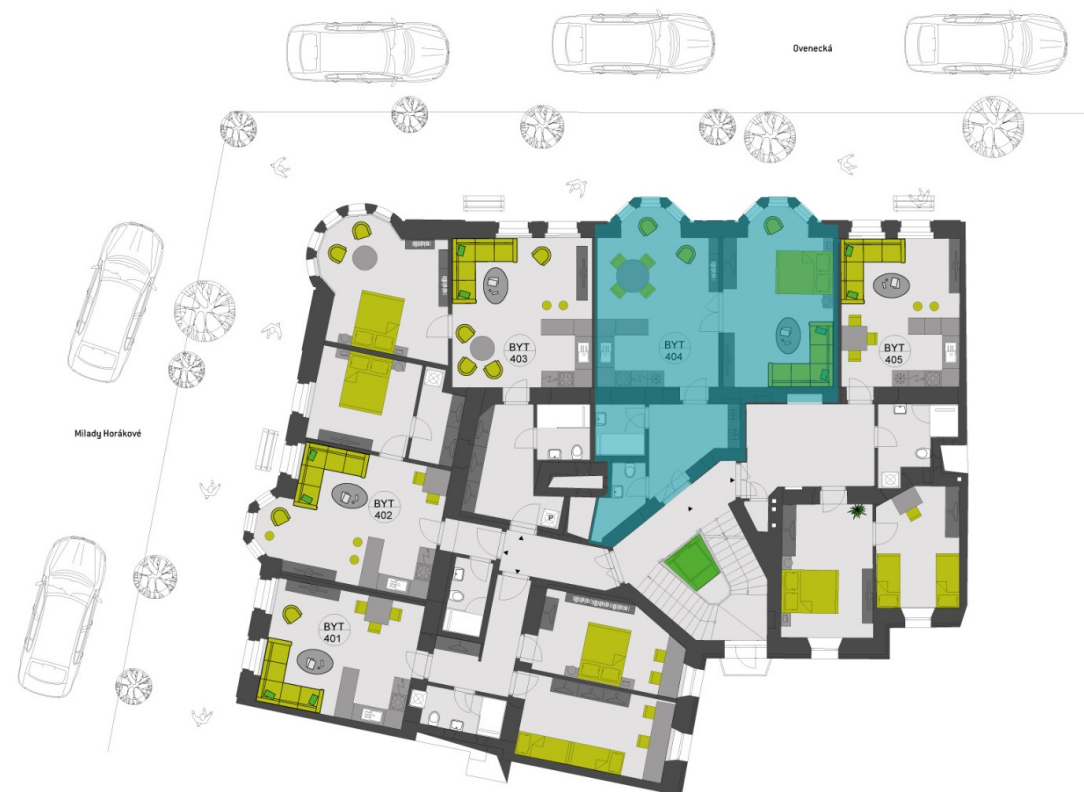
**Byt**

**29 990 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	PR0-0404
podlaží jednotky	4. NP
dispozice	2+kk
užitná plocha	67
lokalita	centrum města
kauce	dva měsíční nájemy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

