





## Obchodně-průmyslová zóna poblíž dálnic D1 a D2

V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex skladových, kancelářských a retailových prostor, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemují frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd, včetně parkování.

**30 810 m<sup>2</sup>**

pronajimatelné plochy

**3**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**10+**

skladů



Parkoviště



Ostraha



Tříděný odpad



Údržba



Úklid



Zatížení



## Sklad

Sklad s výměrou 533 m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním podlaží v širším centru Brna (Heršpická). Nosnost podlah je v tomto podlaží 500 kg/m<sup>2</sup> a k dispozici je nákladní výtah. Součástí skladových prostor je i sociální zázemí. Budovu lemují frekventovaná komunikace. V blízkosti jsou dálnice D1 a D2. Heršpická těží z vynikající dopravní dostupnosti. K dispozici ihned.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>533m<sup>2</sup> - 533m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Sklad</b>

cena na dotaz

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID      BRH-D2.15.1a

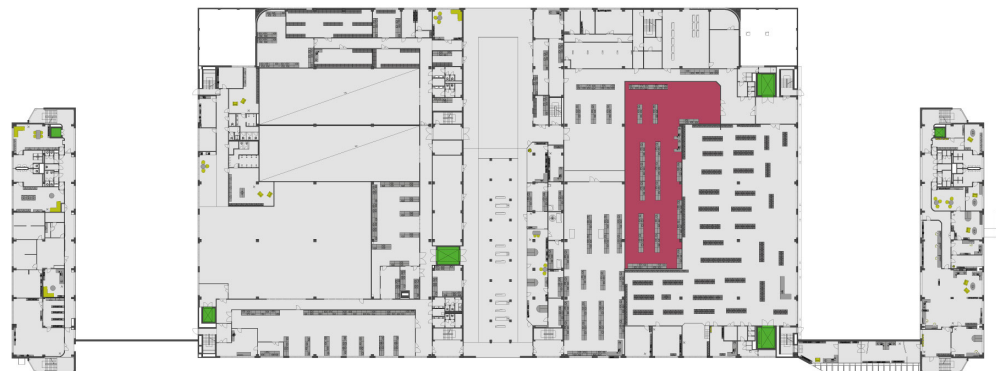
podlaží jednotky

dispozice

užitná plocha      533

lokality      centrum města

kauce      tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333

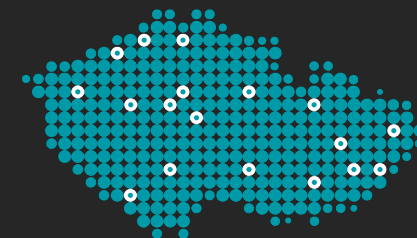
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

