





Obchodně-průmyslová zóna poblíž dálnic D1 a D2

V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex skladových, kancelářských a retailových prostor, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemují frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd, včetně parkování.

30 810 m²

pronajímatelné plochy

3

nadzemní podlaží

IHNED

k dispozici

10+

skladů



Parkoviště



Úklid



Ostraha



Zatížení



Tříděný odpad



Údržba



Sklad

Sklad s výměrou 431 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží v širším centru Brna (Heršpická). Nosnost podlah je v tomto podlaží 500 kg/m² a k dispozici je nákladní výtah. Součástí skladových prostor je i kancelářské a sociální zázemí. Budovu lemuje frekventovaná komunikace. V blízkosti jsou dálnice D1 a D2. Heršpická těží z vynikající dopravní dostupnosti. K dispozici od 1.2.2025.

| Plocha | Standard | Lokalita | Typ |
|--|----------------|----------------------|--------------|
| 431m² - 431m² | Fit Out | centrum města | Sklad |

cena na dotaz

Dispozice a půdorys jednotky

| | |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | BRH-D2.15.3 |
| podlaží jednotky | 2. NP |
| dispozice | |
| užitná plocha | 431 |
| lokalita | centrum města |
| kauce | tři měsíční nájem |



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

