





Budova po komplexní rekonstrukci

Samostatně stojící šestipatrová kaskádová budova nedaleko centrálního Mírového náměstí s obchodní zónou a napojením na frekventovanou komunikaci. Jednotlivá podlaží jsou propojena výtahem a zrekonstruovaným schodištěm. V roce 2014 byla provedena rekonstrukce a zateplení fasády objektu, čímž došlo k výraznému snížení provozních nákladů budovy. Výrazným benefitem je reprezentativní recepce v budově. Parkování je možné přímo před budovou na parkovišti. Kompletní občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti.



Recepce



Údržba



Bezbariérový



Výtah



Odklízení sněhu



Tříděný odpad





Kancelář

V kaskádovité administrativní budově je v 6. nadzemním podlaží k dispozici malá kancelář k pronájmu. S výměrou 9 m² je vhodná pro jednotlivce, drobné živnostníky a poskytovatele služeb, kterým nevyhovuje homeoffice. Kancelářské prostory jsou reprezentativní a se správným vybavením v ní můžete přivítat nejen své klienty, ale i obchodní partnery. K dispozici od 1.1.2025.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
9m² - 9m²	Fit Out	centrum města	Kancelář

1 490 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	UNL-620
podlaží jednotky	6. NP
dispozice	
užitná plocha	9
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

