







## Stylová nemovitost v blízkosti pěší zóny

Komerční budova se dvěma nadzemními podlažími se nachází v bezprostřední blízkosti pěší zóny nedaleko centra města Břeclav. V přízemí jsou obchodní jednotky s výlohami a přímým vstupem z ulice. Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako kancelářské prostory se sociálním zázemím na patře. Budova disponuje osobním výtahem. V zadním traktu budovy je parkovací stání pro 5 vozidel.

**OBSAZENÁ**

budova

**837 m<sup>2</sup>**

pronajímatelné plochy

**2**

nadzemní podlaží

**9**

kanceláří



Parkoviště



Nákladní rampa



Odklizení sněhu



Tříděný odpad



Wifi





## Sklad

Skladové prostory s výměrou 19 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží v Břeclavi na ulici J. Palacha 3152. Prostory jsou vhodné pro skladování menších věcí, na patře je k dispozici i sociální zázemí. Je možné využít parkoviště u budovy, přičemž okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Skladové prostory jsou bez oken a je možné si pronajmout i více místností.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>19m<sup>2</sup> - 19m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Sklad</b>

**2 490 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	BRJP-0206
podlaží jednotky	
dispozice	
užitná plocha	19
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

