





Stylová nemovitost v blízkosti pěší zóny

Komerční budova se dvěma nadzemními podlažími se nachází v bezprostřední blízkosti pěší zóny nedaleko centra města Břeclav. V přízemí jsou obchodní jednotky s výlohami a přímým vstupem z ulice. Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako kancelářské prostory se sociálním zázemím na patře. Budova disponuje osobním výtahem. V zadním traktu budovy je parkovací stání pro 5 vozidel.

OBSAZENÁ

budova

837 m²

pronajímatelné plochy

2

nadzemní podlaží

9

kanceláří



Parkoviště



Wifi



Nákladní rampa



Odklizení sněhu



Tříděný odpad



Sklad

Skladové prostory s výměrou 8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží v Břeclavi na ulici J. Palacha 3152. Prostory jsou vhodné pro skladování menších věcí, na patře je k dispozici i sociální zázemí. Je možné využít parkoviště u budovy, přičemž okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Pronajmout lze i více místností.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
8m ² - 8m ²	Fit Out	centrum města	Sklad

990 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	BRJP-0215
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	
užitná plocha	8
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

