







## Prémiové nájemní bydlení na atraktivní adrese

Ovenecká 19 je významná historická budova se secesními liniemi. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, při které však zůstaly zachovány historické prvky. Současně však nemovitost poskytuje moderní nájemní bydlení v bytech 2+kk a 3+kk. Pro náročné jedince jsou připraveny čtyři mezonetové byty, přičemž některé disponují i velkorysou terasou. V přízemí jsou obchodní jednotky vhodné jako reprezentativní pobočka bankovní instituce i prodejny různého charakteru.

**2 702 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**6**

nadzemních podlaží

**2017**

rekonstrukce

**24**

bytů



Čipový systém



Úklid



Bezbariérový



Výtah



Sprchy



Údržba





## Byt

Vzdušný nadstandardní nezařízený byt se nachází v 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Interiér tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Kvalitní materiály a zpracování, špaletová izolační okna, dřevěné podlahy, atraktivní obklady i dlažby.

| Plocha                                   | Standard       | Lokalita             | Typ        |
|--|----------------|----------------------|------------|
| <b>66m<sup>2</sup> - 66m<sup>2</sup></b> | <b>Fit Out</b> | <b>centrum města</b> | <b>Byt</b> |

cena na dotaz

## Dispozice a půdorys jednotky

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | PR0-0403          |
| podlaží jednotky    | 4.NP              |
| dispozice           | 2+kk              |
| užitná plocha       | 66                |
| lokalita            | centrum města     |
| kauce               | dva měsíční nájem |



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

