





Administrativní budova v centru lázeňského města

Budova je rozdělena do čtyř nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Jednotlivá patra jsou propojena společným schodištěm i osobním výtahem. Komerční nemovitost se nachází v zástavbě kancelářských objektů a nabízí perfektní zázemí pro kanceláře, ordinace i obchody. V nejvyšším patře je k dispozici prostorná jednací místnost se vstupem na terasu.

IHNEĎ
k pronájmu

1 357 m²
celková plocha

4
nadzemní podlaží

12
kanceláří



Kuchyňka



Parkoviště



Zasedačka



Bezbariérový



Nákladní rampa



Odklizení sněhu



Tříděný odpad



Výtah



Kancelář

Moderní kancelář o rozloze 37 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované budovy v lázeňském městě Teplice. Kanceláři náleží i terasa o výměře 41 m², kterou můžete plně využívat. Tento prostor je ideální pro menší firmy, podnikatele a poskytovatele různých služeb, kteří hledají klidné a inspirativní prostředí pro svou práci. Kancelář se nachází na vyhledávané adrese v pěší zóně, což zaručuje výbornou dostupnost i viditelnost. K dispozici od 1.7.2025.

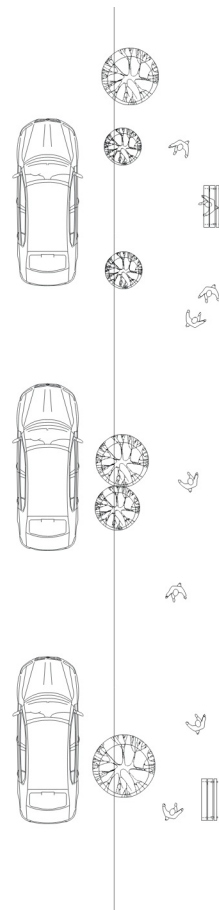
Plocha	Standard	Lokalita	Typ
37m ² - 37m ²	Fit Out	centrum města	Kancelář

7 990 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

Dispozice a půdorys jednotky

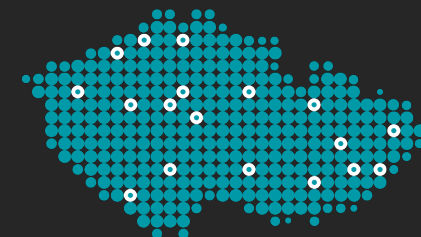
číslo jednotky / ID	TEP-0412
podlaží jednotky	4. NP
dispozice	
užitná plocha	37
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájemy



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

