







## Dokonalé zázemí pro kanceláře i obchody

Moderní kancelářská nemovitost s reprezentativním vzhledem a lokalizací v těsné blízkosti středu města. Představuje celkem 1 575 m<sup>2</sup> plochy, která je rozdělena do 6 nadzemních podlaží. Objekt byl vybudován v historické zástavbě města Liberce, v níž vyniká jeho designové zpracování, které je v současnosti u kancelářských nemovitostí velmi populární. Parkování je v přízemí budovy. Součástí stavby je také centrální výtah, který propojuje všechna patra.



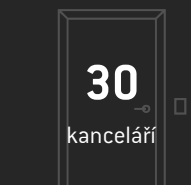
**1 575 m<sup>2</sup>**

celková plocha



**6**

nadzemních podlaží



**30**

kanceláří



Bezbariérový



Úklid



Okenní rolety



Výtah



Odklízení sněhu



Tříděný odpad





## Kancelář

Organizační kultura má prokazatelný vliv na výkonnost podniku. Kancelářské prostory pomáhají udržovat zdravou rovnováhu mezi pracovním i soukromím životem. Oddělte své soukromí od pracovních povinností. Kancelář je únikem před rozptýlením. Práce doma totiž často znamená, že se potýkáte se spontánním vyrušováním. V historické části Liberce je volná dokonale prosvětlená kancelář s výměrou 56 m<sup>2</sup> v 5. nadzemním podlaží.

Plocha

**56m<sup>2</sup> - 56m<sup>2</sup>**

Standard

**Fit Out**

Lokalita

**centrum města**

Typ

**Kancelář**

**7 990 Kč/měs.**

+ DPH + služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	LIM-0508
podlaží jednotky	5. NP
dispozice	
užitná plocha	56
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájemy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

