

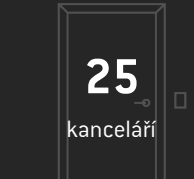






## Lukrativní nemovitost v řadové zástavbě

Nemovitost reprezentativního vzhledu situovaná v blízkosti středu města. Nabízí celkem 1 260 m<sup>2</sup> ploch, které jsou rozděleny do 5 nadzemních podlaží. Všechna podlaží jsou propojena centrálním schodištěm se vstupem z ulice a osobním výtahem. Ve dvorním traktu nemovitosti je možnost parkování pro cca 12 aut. Objekt se nachází kousek od hlavního libereckého nádraží. Dispoziční řešení objektu je vhodné zejména pro obchody, maloobchodní jednotky, kancelářské zázemí, skladovací prostory.



Parkoviště



Bezbariérový



Okenní rolety



Tříděný odpad



Údržba



Výtah





## Obchodní jednotka

Obchodní jednotka s výměrou 192 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží v komerční budově v Liberci na třídě 1. máje. Prostory jsou vhodné pro finanční instituce, jako jsou banky a pojišťovny, ale taktéž poslouží i jako výdejová pobočka e-shopu. Součástí obchodní jednotky jsou velkoformátové výkladce a samozřejmě je bezbariérový vstup přímo z ulice. Obchodní jednotce náleží i v zadní části zázemí včetně sociálního zařízení.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
192m <sup>2</sup> - 192m <sup>2</sup>	Fit Out	centrum města	Obchodní jednotka

cena na dotaz

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	LI1-0001
podlaží jednotky	1. NP
dispozice	
užitná plocha	192
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

