cream

OBCHODNÍ NABÍDKA - KANCELÁŘ

DVOŘÁKOVA, ÚSTÍ NAD LABEM

Budova po komplexní rekonstrukci

Samostatně stojící šestipatrová kaskádová budova nedaleko centrálního Mírového náměstí s obchodní zónou a napojením na frekventovanou komunikaci. Jednotlivá podlaží jsou propojena výtahem a zrekonstruovaným schodištěm. V roce 2014 byla provedena rekonstrukce a zateplení fasády objektu, čímž došlo k výraznému snížení provozních nákladů budovy. Výrazným benefitem je reprezentativní recepce v budově. Parkování je možné přímo před budovou na parkovišti. Kompletní občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti.

IHNED
k dispozici

5 844 m²
celková plocha

7
nadzemních podlaží

90+
kanceláří

- Recepce
- Bezbariérový
- Odklízení sněhu
- Tříděný odpad
- Údržba
- Výtah

Kancelář

V moderním administrativním komplexu je v 5. nadzemním podlaží připravena prosvětlená kancelář k pronájmu. S výměrou 25 m² je vhodná pro freelancery, drobné živnostníky a poskytovatele služeb, kterým nevyhovuje homeoffice. Kanceláře jsou reprezentativní a se správným vybavením v ní můžete přivítat nejen své klienty, ale i obchodní partnery.

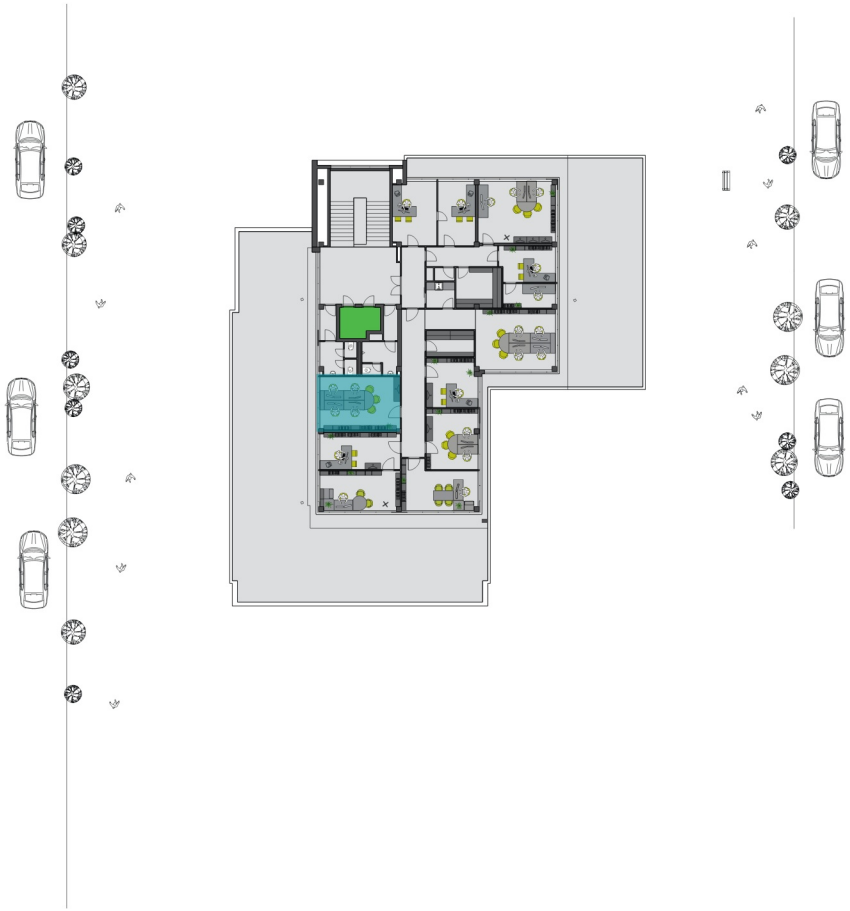
Plocha	Standard	Lokalita	Typ
25m² - 25m²	**Fit Out**	**centrum města**	**Kancelář**

4 490 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	UNL-0503
podlaží jednotky	5. NP
dispozice	
užitná plocha	25
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



Kontakty

+420 573 776 333

obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4

cream

INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemímaprovlastníkybudoupředstavovat vysokou úroveň investiční hodnoty.