







## Administrativní budova v centru lázeňského města

Budova je rozdělena do čtyř nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Jednotlivá patra jsou propojena společným schodištěm i osobním výtahem. Komerční nemovitost se nachází v zástavbě kancelářských objektů a nabízí perfektní zázemí pro kanceláře, ordinace i obchody. V nejvyšším patře je k dispozici prostorná jednací místnost se vstupem na terasu.

**IHNEĎ**  
k pronájmu

**1 357 m<sup>2</sup>**  
celková plocha

**4**  
nadzemní podlaží

**12**  
kanceláří



Kuchyňka



Parkoviště



Zasedačka



Bezbariérový



Nákladní rampa



Odklízení sněhu



Tříděný odpad



Výtah





## Kancelář

Moderní kancelář o rozloze 26 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované budovy v lázeňském městě Teplice. Tento prostor je ideální pro freelancery, malé podnikatele a poskytovatele různých služeb, kteří hledají klidné a inspirativní prostředí pro svou práci. Kancelář se nachází na vyhledávané adrese v pěší zóně, což zaručuje výbornou dostupnost i viditelnost. K dispozici od 1.7. 2025.

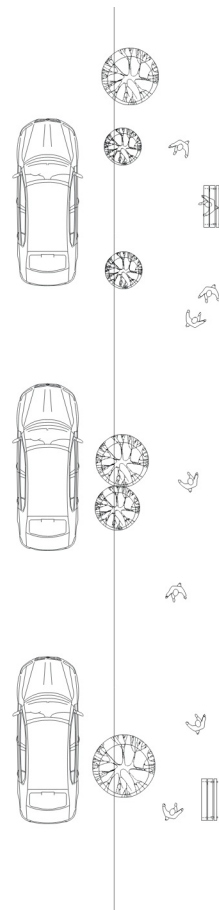
Plocha	Standard	Lokalita	Typ
26m <sup>2</sup> - 26m <sup>2</sup>	Fit Out	centrum města	Kancelář

4 990 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

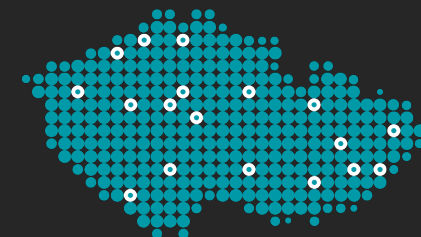
číslo jednotky / ID	TEP-0409
podlaží jednotky	4. NP
dispozice	
užitná plocha	26
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

