





Administrativní budova v centru lázeňského města

Budova je rozdělena do čtyř nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Jednotlivá patra jsou propojena společným schodištěm i osobním výtahem. Komerční nemovitost se nachází v zástavbě kancelářských objektů a nabízí perfektní zázemí pro kanceláře, ordinace i obchody. V nejvyšším patře je k dispozici prostorná jednací místnost se vstupem na terasu.

IHNEĎ
k pronájmu

1 357 m²
celková plocha

4
nadzemní podlaží

12
kanceláří



Kuchyňka



Parkoviště



Zasedačka



Bezbariérový



Nákladní rampa



Odklízení sněhu



Tříděný odpad



Výtah



Kancelář

V komerční budově v lázeňském městě Teplice máme k dispozici kancelářské prostory s výměrou 212 m² umístěné v 4. nadzemním podlaží. Prostory jsou vhodné pro střední a větší firmy a jsou rozdělené na několik částí, dále pak nechybí vlastní sociální zařízení a kuchyňka.

Pronájem je možný od 1. července 2023.

Plocha

212m² - 212m²

Standard

Fit Out

Lokalita

centrum města

Typ

Kancelář

24 990 Kč/měs.

+ DPH + služby + energie

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	TEP-0004
podlaží jednotky	4. NP
dispozice	
užitná plocha	212
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

