





Prémiové nájemní bydlení na atraktivní adrese

Ovenecká 19 je významná historická budova se secesními liniemi. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, při které však zůstaly zachovány historické prvky. Současně však nemovitost poskytuje moderní nájemní bydlení v bytech 2+kk a 3+kk. Pro náročné jedince jsou připraveny čtyři mezonetové byty, přičemž některé disponují i velkorysou terasou. V přízemí jsou obchodní jednotky vhodné jako reprezentativní pobočka bankovní instituce i prodejny různého charakteru.

2 702 m²

celková plocha

6

nadzemních podlaží

2017

rekonstrukce

24

bytů



Čipový systém



Úklid



Bezbariérový



Výtah



Sprchy



Údržba



Byt

Vzdušný nadstandardní nezařízený byt se nachází v 5. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Interiér tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Kvalitní materiály a zpracování, špaletová izolační okna, dřevěné podlahy, atraktivní obklady i dlažby. Byt je volný od 1.7.2023.

| Plocha | Standard | Lokalita | Typ |
|-------------------------------------|----------|---------------|-----|
| 70m ² - 70m ² | Fit Out | centrum města | Byt |

cena na dotaz

Dispozice a půdorys jednotky

| | |
|---------------------|--------------------|
| číslo jednotky / ID | PR0-0503 |
| podlaží jednotky | 5. NP |
| dispozice | 2+kk |
| užitná plocha | 70 |
| lokalita | centrum města |
| kauce | dva měsíční nájemy |



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

