







## Podnikajte v moderním prostredí

Nemovitost je umiestnená v blízkosti centrálnej časti mesta v komerčnej obytnej zóne. Jedná sa o šesťpodlažnú budovu s jedným podzemným podlažím. Po celkovej rekonstrukcii objektu v roku 2014 vznikla reprezentatívna recepcia a 5 moderných obchodných jednotiek s variabilnými výměrami, priestorovými výkladmi a vstupom priamo z ulice. Ostatné patra dopĺňajú kancelárske jednotky. Budova ponúka možnosť doplnenia služieb a funkcií v danej lokalite. Účelom je zvýšenie atraktivity objektu a zlepšenie ponuky služieb v mieste.



Recepcia



Triedený odpad



Klimatizácia



Údržba



Bezbariérový



Úklid



Okenné rolety



Výťah





## Kancelář

Vytvořte si příjemné pracovní zázemí v centru Chomutova a oddělte soukromí od pracovních povinností. Kancelář s výměrou 75 m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním podlaží komerční budovy a poskytuje prostor malým a středním firmám a poskytovatelům služeb. Kancelář je rozdělena na tři části, a to dva open space a také toaletu. V kanceláři je kvalitní zátěžový koberec a na stěnách je magnetické tabule.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>75m<sup>2</sup> - 75m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Kancelář</b>

# 12 990 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

