







## Historická budova s komerčními prostory

Historická nemovitost se nachází na Karlově náměstí v samotném centru Kolína. Samotná lokalita podporuje podnikání a zanechává dobrou image značky. Obchodní jednotky by měly být na frekventovaném a dobře viditelném místě s dobrou občanskou vybaveností. V kancelářských prostorech je naopak vyžadováno klidné, přitom však motivující a reprezentativní prostředí. Všechny uvedené aspekty splňuje tato komerční budova s původními architektonickými prvky rozdělená do čtyř nadzemních podlaží.

**1 217 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**4**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**8**

kanceláří



Bezbariérový



Tříděný odpad



Údržba





## Kancelář

Kancelář je místo, kde vykonáváte nejen svou práci, ale přicházíte do kontaktu s ostatními kolegy, klienty a obchodními partnery. Podporuje komunikaci a spolupráci. Buduje transparentnost. Vytváří zážitky. V komerční budově v centru Kolína je volná kancelář s výměrou 35 m<sup>2</sup> v 2. nadzemním podlaží.

| Plocha                              | Standard | Lokalita      | Typ      |
|-------------------------------------|----------|---------------|----------|
| 35m <sup>2</sup> - 35m <sup>2</sup> | Fit Out  | centrum města | Kancelář |

5 990 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | KOL-0205          |
| podlaží jednotky    | 2. NP             |
| dispozice           |                   |
| užitná plocha       | 35                |
| lokalita            | centrum města     |
| kauce               | tři měsíční nájmy |



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

