





## Obchodně-průmyslová zóna poblíž dálnic D1 a D2

V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex skladových, kancelářských a retailových prostor, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemují frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd, včetně parkování.

**30 810 m<sup>2</sup>**

pronajimatelné plochy

**3**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**10+**

skladů



Parkoviště



Ostraha



Tříděný odpad



Údržba



Úklid



Zatížení



VYPLĚTÁNÍ RAKET

BEŽECKÁ DIAGNOSTIKA

OTEVÍRACÍ DOBA

SLEVA

ZDE

ZebraS

SWONCI VAM

ENACE HYDROTEV

až 80%

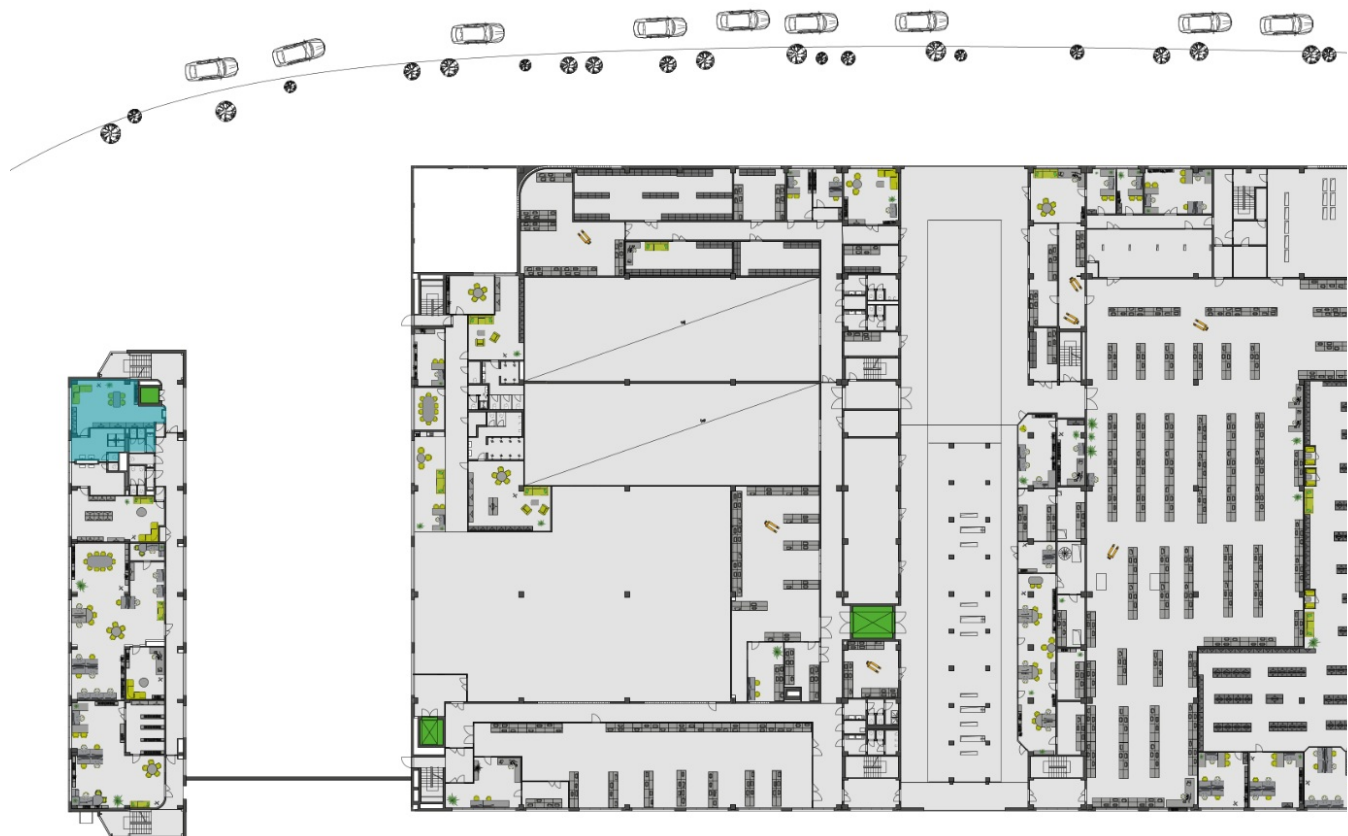
ptáček

topení plyn voda

topení plyn voda

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	BRH-A223
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	
užitná plocha	66
lokality	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333

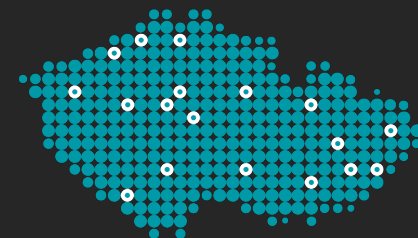
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

