







## Historická budova s komerčními prostory

Historická nemovitost se nachází na Karlově náměstí v samotném centru Kolína. Samotná lokalita podporuje podnikání a zanechává dobrou image značky. Obchodní jednotky by měly být na frekventovaném a dobře viditelném místě s dobrou občanskou vybaveností. V kancelářských prostorech je naopak vyžadováno klidné, přitom však motivující a reprezentativní prostředí. Všechny uvedené aspekty splňuje tato komerční budova s původními architektonickými prvky rozdělená do čtyř nadzemních podlaží.

**1 217 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**4**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**8**

kanceláří



Bezbariérový



Tříděný odpad



Údržba





## Obchodní jednotka

Půvabná obchodní jednotka s výměrou 120 m<sup>2</sup> je zajímavě členěná a vhodná pro vybudování malebné a útulné kavárny. Samostatný bezbariérový vstup přímo z ulice, velkoformátové výkladce v obloukovitém tvaru korespondující s historií budovy. Dominujícím prvkem interiéru jsou oblouky stropu, na které volně navazují sloupky uprostřed jednotky.

Plocha

**120m<sup>2</sup> - 120m<sup>2</sup>**

Standard

**Fit Out**

Lokalita

**centrum města**

Typ

**Obchodní  
jednotka**

**29 990 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID KOL-0101

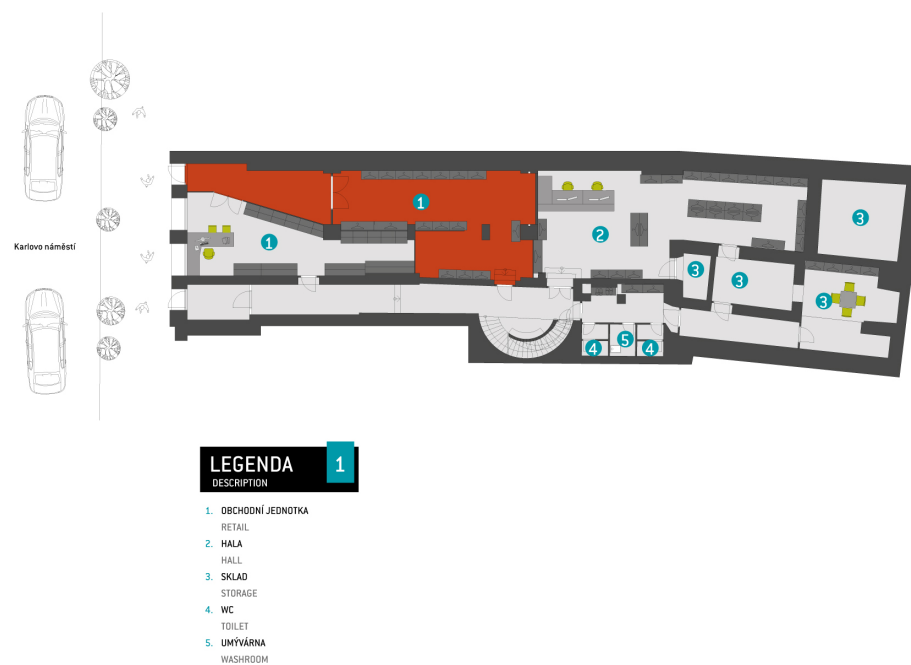
podlaží jednotky 1. NP

dispozice

užitná plocha 120

lokalita centrum města

kauce tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333

obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

