





## Multifunkční prostory pro každého

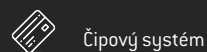
Budova po kompletní rekonstrukci s vynikající polohou poskytuje moderní bydlení v bytech s dispozicemi 2+kk a 3+kk i dokonalý prostor pro podnikání. Čelní část je rozčleněna do čtyř nadzemních podlaží a zadní část tvoří dvě podlaží obchodních a kancelářských prostor. Samotná lokalita je atraktivní, protože pěšky dojdete na městský úřad i poštu, do restaurace či banky.

**IHNED**  
k dispozici

**2 483 m<sup>2</sup>**  
celková plocha

**4**  
nadzemní podlaží

**6**  
bytů



Čipový systém



Bezbariérový



Okenní rolety



Tříděný odpad



Údržba



Výtah



## Byt

Ve zrekonstruované budově na ulici Berkova v České Lípě máme k dispozici moderní byt 2+kk s výměrou 40 m<sup>2</sup> umístěný v 3. nadzemním podlaží.

K dispozici od 01.09.2026. Cena 10.990 Kč bez energií a služeb.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Disponuje novými dřevěnými okny s izolačním trojsklem a plovoucími podlahami. Interiér tvoří chodba s dlažbou, ložnice a kuchyň propojená s obývacím pokojem. V kuchyni je kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů. V objektu je k dispozici výtah.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>40m<sup>2</sup> - 40m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Byt</b>

**10 990 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	CLB-0004
podlaží jednotky	3. NP
dispozice	2+kk
užitná plocha	40
lokality	centrum města
kauce	dva měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333

obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vízi skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

