





Budova pro všestranné komerční využití

Moderní administrativní budova se nachází v klidné ulici, přitom však v pěší dostupnosti od samotného centra města. Poskytuje kancelářské prostory s různými výměrami a v prvním nadzemním podlaží se nachází obchodní jednotka, kterou dlouhodobě využívá prodejna zdravé výživy Macrolife Food & Coffee. Prodejně náleží i venkovní posezení, kde si můžete dát kávu. Neotřelým prvkem budovy je točité schodiště, které propojuje jednotlivá podlaží. Parkování je řešeno veřejným parkovištěm v ulici.

631 m²

celková plocha

3

nadzemní podlaží

IHNED

k dispozici

9

kanceláří



Kuchyňka



Parkoviště



Bezbariérový



Údržba



Kancelář

Prosvětlená kancelář s výměrou 38 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží, do kterého se dostanete po zajímavém točitém schodišti. Komerční budova v Mělníku prošla citlivou rekonstrukcí a poskytuje kvalitní zázemí podnikatelům i firmám. Kancelář disponuje vnitřní stínící technikou, zátěžovým kobercem a dostatečným počtem zásuvek. Přímo na patře je sdílená kuchyňka a samozřejmě je i sociální zařízení.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
38m² - 38m²	Fit Out	centrum města	Kancelář

6 490 Kč/měs.

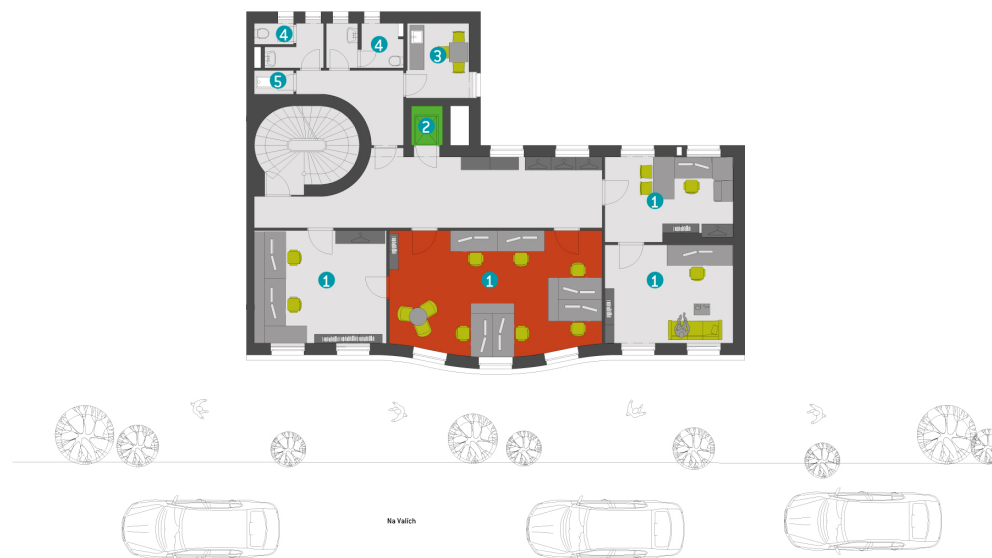
+ DPH + energie + služby

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	LOU-0204
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	
užitná plocha	38
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem

LEGENDA 2

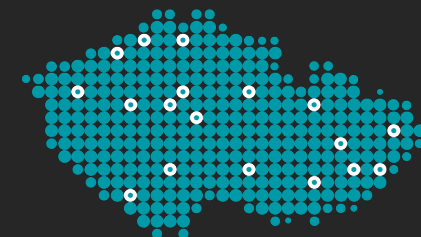
- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. KANCELÁŘ
OFFICE | 4. WC
TOILET |
| 2. VÝTAH
ELEVATOR | 5. ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
CLEANING ROOM |
| 3. KUCHYŇKA
KITCHEN | |



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

