







## Budova po komplexní rekonstrukci

Samostatně stojící šestipatrová kaskádová budova nedaleko centrálního Mírového náměstí s obchodní zónou a napojením na frekventovanou komunikaci. Jednotlivá podlaží jsou propojena výtahem a zrekonstruovaným schodištěm. V roce 2014 byla provedena rekonstrukce a zateplení fasády objektu, čímž došlo k výraznému snížení provozních nákladů budovy. Výrazným benefitem je reprezentativní recepce v budově. Parkování je možné přímo před budovou na parkovišti. Kompletní občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti.



Recepce



Bezbariérový



Odklízení sněhu



Tříděný odpad



Údržba



Výtah





## Kancelář

V moderním administrativním komplexu je v 6. nadzemním podlaží připravena prosvětlená kancelář k pronájmu. S výměrou 12 m<sup>2</sup> je vhodná pro freelancery, drobné živnostníky a poskytovatele služeb, kterým nevyhovuje homeoffice. Kanceláře jsou reprezentativní a se správným vybavením v ní můžete přivítat nejen své klienty, ale i obchodní partnery. K dispozici od 1.3.2025.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>12m<sup>2</sup> - 12m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Kancelář</b>

**1 990 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	UNL-601b
podlaží jednotky	6. NP
dispozice	
užitná plocha	12
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

