







## Obchodně-průmyslová zóna poblíž dálnic D1 a D2

V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex skladových, kancelářských a retailových prostor, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemují frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd, včetně parkování.

**30 810 m<sup>2</sup>**

pronajímatelné plochy

**3**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**10+**

skladů



Parkoviště



Úklid



Ostraha



Zatížení



Tříděný odpad



Údržba





## Kancelář

Oddělte soukromí od pracovních záležitostí. V domácím prostředí je spousta rušivých vlivů, které vás budou při práci zneklidňovat. Vytvořte si profesionální kancelářský prostor, kde vás mohou navštívit i klienti. Jakmile získáte významnější a větší klienty, budou očekávat, že máte kancelář, a ne malou místnost u vás doma. V komerčně-průmyslovém areálu na ulici Heršpická je k dispozici volná kancelář s výměrou 37 m<sup>2</sup> v 3. nadzemním podlaží. Kancelář se pronajímá nevybavená. Přímou na patře je sdílená kuchyňka. K dispozici od 1.1.2025.

| Plocha                                   | Standard       | Lokalita             | Typ             |
|--|----------------|----------------------|-----------------|
| <b>37m<sup>2</sup> - 37m<sup>2</sup></b> | <b>Fit Out</b> | <b>centrum města</b> | <b>Kancelář</b> |

**6 490 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | BRH-A319          |
| podlaží jednotky    | 3. NP             |
| dispozice           |                   |
| užitná plocha       | 37                |
| lokalita            | centrum města     |
| kauce               | tři měsíční nájem |



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

