







## Výrazná administrativní budova na dobré adrese

Komerční budova po kompletní rekonstrukci s obchodním zázemím je v řadové zástavbě na atraktivní adrese v centru Roudnice nad Labem. První nadzemní podlaží tvoří jedna obchodní jednotka o celkové výměře 355 m<sup>2</sup>, v ostatních podlažích jsou připraveny reprezentativní a dokonale prosvětlené kanceláře pro freelancery, startupy, malé i středně velké firmy. Všechna patra jsou propojena schodištěm i osobním výtahem.

**855 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**4**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**10+**

kanceláří



Kuchyňka



Výtah



Čipový systém



Bezbariérový



Údržba





## Kancelář

Prosvětlená kancelář s výměrou 38 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží, do kterého se dostanete po schodišti i výtahem. Komerční budova v centru Roudnice nad Labem prošla citlivou rekonstrukcí a poskytuje kvalitní zázemí podnikatelům i firmám. Součástí kanceláře je také terasa, která vybízí během pracovního dne k odpočinku. Kancelář se pronajímá nevybavená.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>38m<sup>2</sup> - 38m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Kancelář</b>

**6 490 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	RNL-0407
podlaží jednotky	4. NP
dispozice	
užitná plocha	38
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

