

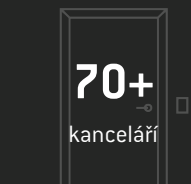






## Podnikejte v moderním prostředí

Nemovitost je umístěna v blízkosti centrální části města v komerční obytné zóně. Jedná se o šestipodlažní budovu s jedním podzemním podlažím. Po celkové rekonstrukci objektu v roce 2014 vznikla reprezentativní recepce a 5 moderních obchodních jednotek s variabilními výměrami, prostornými výkladci a vstupem přímo z ulice. Ostatní patra doplňují kancelářské jednotky. Budova nabízí možnost doplnění služeb a funkcí v dané lokalitě. Účelem je zvýšení atraktivity objektu a zlepšení nabídky služeb v místě.



Recepce



Tříděný odpad



Klimatizace



Údržba



Bezbariérový



Úklid



Okenní rolety



Výtah





## Kancelář

Vytvořte si pohodlné pracovní zázemí. Menší kancelář s výměrou 20 m<sup>2</sup> je vhodná pro drobné a začínající podnikatele i poskytovatele různých služeb (účetní, daňoví poradci, programátoři, freelanceři a podobně). Kancelář se nachází ve 4. nadzemním podlaží a nadchne každého, kdo hledá funkční zázemí v centru města. K dispozici od 1. 4. 2025.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
20m <sup>2</sup> - 20m <sup>2</sup>	Fit Out	centrum města	Kancelář

## 3 490 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID CHS-0434

podlaží jednotky 4. NP

dispozice

užitná plocha 20

lokalita centrum města

kauce tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333

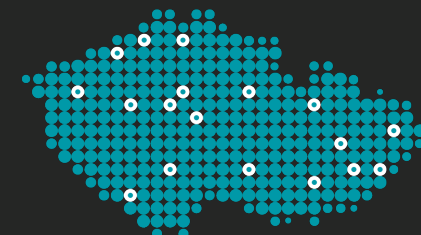
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

