

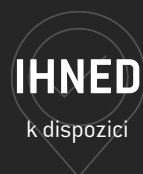






## Dokonalé zázemí pro kanceláře i obchody

Moderní kancelářská nemovitost s reprezentativním vzhledem a lokalizací v těsné blízkosti středu města. Představuje celkem 1 575 m<sup>2</sup> plochy, která je rozdělena do 6 nadzemních podlaží. Objekt byl vybudován v historické zástavbě města Liberce, v níž vyniká jeho designové zpracování, které je v současnosti u kancelářských nemovitostí velmi populární. Parkování je v přízemí budovy. Součástí stavby je také centrální výtah, který propojuje všechna patra.



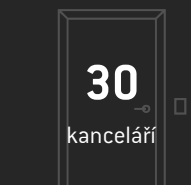
**1 575 m<sup>2</sup>**

celková plocha



**6**

nadzemních podlaží



**30**

kanceláří



Bezbariérový



Úklid



Okenní rolety



Výtah



Odklízení sněhu



Tříděný odpad





## Kancelář

Moderní kancelář s výměrou 24 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží. Prosvětlená kancelář je vhodná pro freelancery a drobné podnikatele. Prostory jsou nevybavené, disponují zátěžovým kobercem, osvětlením a zásuvkami. Budova je v centru města a okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost.

| Plocha                              | Standard | Lokalita      | Typ      |
|-------------------------------------|----------|---------------|----------|
| 24m <sup>2</sup> - 24m <sup>2</sup> | Fit Out  | centrum města | Kancelář |

3 990 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID LIM-505

podlaží jednotky 5. NP

dispozice

užitná plocha 24

lokalita centrum města

kauce tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333

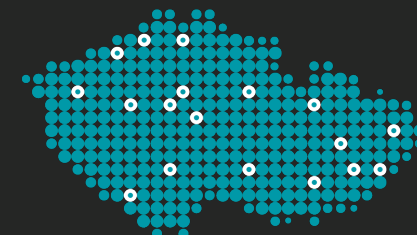
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

