





## Byty a kanceláře s historickým šarmem

Historická budova nabízí reprezentativní kanceláře a atraktivní byty, které naplňují vysoké nároky na bydlení. Byty jsou v dispozicích 2+kk a 3+kk, přičemž v půdních prostorech jsou ještě navíc výjimečné podkrovní byty. Budova s pěti nadzemními podlažími má k dispozici také obchodní jednotky vhodné pro kavárnu i obchod jakéhokoliv zaměření. Vstupy jsou z přední části i ze dvora, kde se nachází vyhrazené parkování.

**IHNED**  
k dispozici

**3 073 m<sup>2</sup>**  
celková plocha

**5**  
nadzemních podlaží

**24**  
bytů



Parkoviště



Odklizení sněhu



Klimatizace



Tříděný odpad



Bezbariérový



Údržba



Okenní rolety



Výtah



## Byt

Moderní byt s dispozicí 2+kk a výměrou 67 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, disponuje novými špaletovými okny s izolačním dvojsklem a třívrstevnými dubovými podlahami. V kuchyni je kuchyňská linka včetně indukční varné desky, lednice a trouby. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>67m<sup>2</sup> - 67m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Byt</b>

**14 490 Kč/měs.**

+ energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	OLP-0303
podlaží jednotky	3. NP
dispozice	2+kk
užitná plocha	67
lokality	centrum města
kauce	dva měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333

obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

