

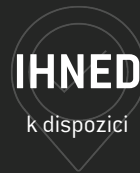






## Byty a kanceláře s historickým šarmem

Historická budova nabízí reprezentativní kanceláře a atraktivní byty, které naplňují vysoké nároky na bydlení. Byty jsou v dispozicích 2+kk a 3+kk, přičemž v půdních prostorech jsou ještě navíc výjimečné podkrovní byty. Budova s pěti nadzemními podlažími má k dispozici také obchodní jednotky vhodné pro kavárnu i obchod jakéhokoliv zaměření. Vstupy jsou z přední části i ze dvora, kde se nachází vyhrazené parkování.



Parkoviště



Odklizení sněhu



Klimatizace



Tříděný odpad



Bezbariérový



Údržba



Okenní rolety



Výtah





## Byt

Moderní byt s dispozicí 3+kk a výměrou 79 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, disponuje novými špaletovými okny s izolačním dvojsklem a třívrstevnými dubovými podlahami. V kuchyni je kuchyňská linka včetně indukční varné desky, lednice a myčky. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi.

Plocha

**79m<sup>2</sup> - 79m<sup>2</sup>**

Standard

**Fit Out**

Lokalita

**centrum města**

Typ

**Byt**

**16 990 Kč/měs.**

+ služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	OLP-0302
podlaží jednotky	3. NP
dispozice	3+kk
užitná plocha	79
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

