







## Byty a kanceláře s historickým šarmem

Historická budova nabízí reprezentativní kanceláře a atraktivní byty, které naplňují vysoké nároky na bydlení. Byty jsou v dispozicích 2+kk a 3+kk, přičemž v půdních prostorech jsou ještě navíc výjimečné podkrovní byty. Budova s pěti nadzemními podlažími má k dispozici také obchodní jednotky vhodné pro kavárnu i obchod jakéhokoliv zaměření. Vstupy jsou z přední části i ze dvora, kde se nachází vyhrazené parkování.



Parkoviště



Odklizení sněhu



Klimatizace



Tříděný odpad



Bezbariérový



Údržba



Okenní rolety



Výtah





## Byt

Moderní byt s dispozicí 2+kk a výměrou 60 m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním podlaží. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, disponuje novými špaletovými okny s izolačním dvojsklem a třívrstevnými dubovými podlahami. V kuchyni je kuchyňská linka včetně indukční varné desky, lednice a myčky. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
60m <sup>2</sup> - 60m <sup>2</sup>	Fit Out	centrum města	Byt

12 490 Kč/měs.

+ služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	OLP-0205
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	2+kk
užitná plocha	60
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333

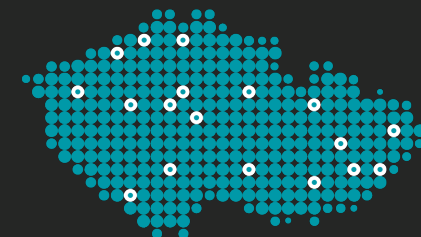
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

