







## Budova pro všestranné komerční využití

Moderní administrativní budova se nachází v klidné ulici, přitom však v pěší dostupnosti od samotného centra města. Poskytuje kancelářské prostory s různými výměrami a v prvním nadzemním podlaží se nachází obchodní jednotka, kterou dlouhodobě využívá prodejna zdravé výživy Macrolife Food & Coffee. Prodejně náleží i venkovní posezení, kde si můžete dát kávu. Neotřelým prvkem budovy je točité schodiště, které propojuje jednotlivá podlaží. Parkování je řešeno veřejným parkovištěm v ulici.

**631 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**3**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**9**

kanceláří



Kuchyňka



Parkoviště



Bezbariérový



Údržba





## Kancelář

Vytvořte si inspirující pracovní prostředí v moderní kanceláři s výměrou 12 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy v Lounech. Budova se zachovalou původní architekturou prošla kompletní rekonstrukcí. Kancelář je sice menší, ale naprosto vyhovující pro drobné a začínající podnikatele. Pronajímá se nevybavená.

Plocha

**12m<sup>2</sup> - 12m<sup>2</sup>**

Standard

**Fit Out**

Lokalita

**centrum města**

Typ

**Kancelář**

**1 990 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID      LOU-0304

podlaží jednotky      3. NP

dispozice

užitná plocha      12

lokalita      centrum města

kauce      tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333

obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

