







## Komerční budova na hlavním náměstí

Administrativní budova je rozdělená do tří nadzemních podlaží. První podlaží tvoří obchodní jednotka s velkými prosklenými výkladci a samostatným vstupem. V druhém a třetím podlaží jsou komerční prostory vhodné pro začínající podnikatele, ovšem i zavedené společnosti. Budova těží především z frekventované lokality s vysokým průchodem lidí. Přímo u budovy se navíc nachází autobusová zastávka.

**675 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**4**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**10+**

kanceláří



Kuchyňka



Parkoviště



Údržba



Úklid



## Kancelář

Kancelář s výměrou 44 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy v Mělníku na náměstí Karla IV. Prostory jsou vhodné pro menší firmy, freelancery i poskytovatele služeb. Kancelář je dokonale prosvětlená a reprezentativní. Samozřejmostí je kvalitní zátěžový koberec, nechybí otevíratelná plastová okna a dostatek zásuvek.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>44m<sup>2</sup> - 44m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Kancelář</b>

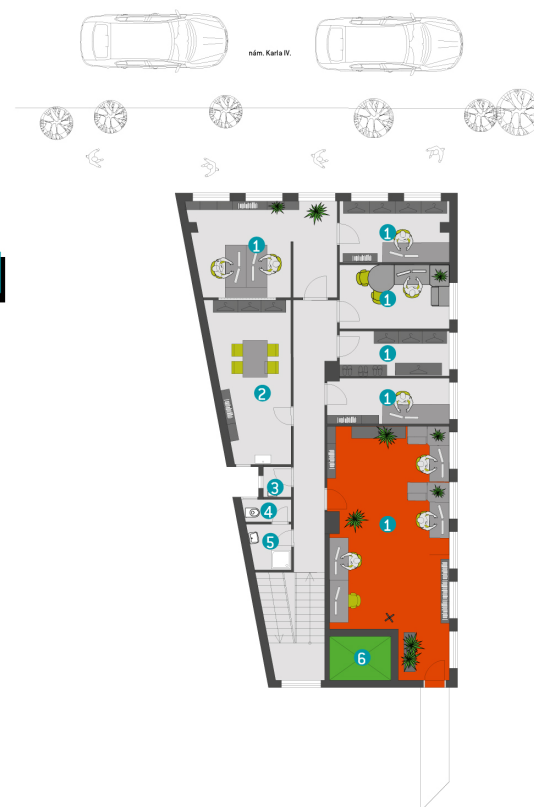
**7 490 Kč/měs.**

+ DPH + služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	MEL-0312
podlaží jednotky	3. NP
dispozice	
užitná plocha	44
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy

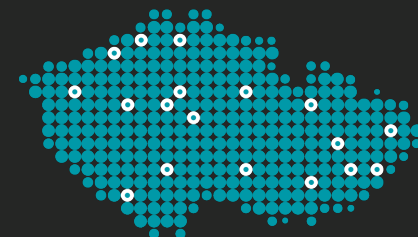
- LEGENDA**  
DESCRIPTION
- 3
- 1. KANCELÁŘ  
OFFICE
  - 2. STUDIO  
STUDIO
  - 3. ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST  
CLEANING ROOM
  - 4. WC  
TOILET
  - 5. SPRCHA  
SHOWER
  - 6. VÝTAH  
ELEVATOR



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

