





## Výborná viditelnost reprezentativní budovy

Zajímavě architektonicky řešená budova o pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží s rohovou dispozicí se nachází v blízkosti centra města. Objekt nabízí 330 m<sup>2</sup> obchodních prostor a zbývajících 1 563 m<sup>2</sup> tvoří moderní kanceláře a vzdušné byty. Přímo před budovou se nachází prostorné veřejné parkoviště. V pěší dostupnosti je kompletní občanská vybavenost, pár kroků od nemovitosti je zastávka MHD.

**1 897 m<sup>2</sup>**

celková ploch

**5**

nadzemních podlaží

**IHNED**

k dispozici

**12**

bytů



Kuchyňka



Okenní rolety



Odklizení sněhu



Tříděný odpad



Údržba



Úklid



## Kancelář

V historické budově na náměstí Svobody jsou připraveny k pronájmu kancelářské prostory v 2. nadzemním podlaží. Jedná se o menší kancelář s výměrou 15 m<sup>2</sup>, která je vhodná pro freelancery, začínající i drobné podnikatele. Fenomén homeoffice je na ústupu, a tak oddělte soukromí od pracovních povinností pronájmem kanceláře na atraktivní adrese. K dispozici od 1. 6. 2025.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>15m<sup>2</sup> - 15m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Kancelář</b>

**2 990 Kč/měs.**

+ DPH + služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	HKS-0203
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	
užitná plocha	15
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

