





Výborná viditelnost reprezentativní budovy

Zajímavě architektonicky řešená budova o pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží s rohovou dispozicí se nachází v blízkosti centra města. Objekt nabízí 330 m² obchodních prostor a zbývajících 1 563 m² tvoří moderní kanceláře a vzdušné byty. Přímo před budovou se nachází prostorné veřejné parkoviště. V pěší dostupnosti je kompletní občanská vybavenost, pár kroků od nemovitosti je zastávka MHD.

1 897 m²

celková ploch

5

nadzemních podlaží

IHNED

k dispozici

12

bytů



Kuchyňka



Okenní rolety



Odklizení sněhu



Tříděný odpad



Údržba



Úklid



Obchodní jednotka

Obchodní prostory s výměrou 147 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží komerční budovy v Hradci Králové na náměstí Svobody. V podstatě se jedná o dvě propojené jednotky se společným sociálním zázemím. Samozřejmostí jsou velkoformátové výkladce, klimatizace a také vstup z hlavní ulice.

Plocha

147m² - 147m²

Standard

Fit Out

Lokalita

centrum města

Typ

**Obchodní
jednotka**

63 490 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	HKS-0008
podlaží jednotky	1. NP
dispozice	
užitná plocha	147
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

