





## Obchodní jednotky v srdci Zlína

Budova po kompletní rekonstrukci má tři nadzemní podlaží a nachází se přímo v centru Zlína. V bezprostřední blízkosti jsou 21. budova a placený parkovací dům. Součástí objektu je několik obchodních jednotek různých velikostí. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží je sídlo Krajského ředitelství policie Zlínského kraje. Ulice je frekventovaná a v okolí je kompletní občanská vybavenost, nechybí ani restaurace, bary, obchody, úřady, státní instituce a lékařská zařízení.

**OBSAZENÁ**

budova

**2 839 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**3**

nadzemní podlaží

**9**

obchodních jednotek



Parkoviště



Údržba



Bezbariérový



Zatížení



Nákladní rampa



Odklizení sněhu



## Obchodní jednotka

Obchodní prostory s výměrou 189 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží ve 12. budově v bývalém areálu Baťových závodů ve Zlíně. Prostory obchodní jednotky jsou vhodné pro provoz restaurace, kavárny, prodejny, služeb, ale i jako reprezentativní pobočka firmy. Vstup do obchodní jednotky vede přímo z hlavní ulice. Samozřejmostí je bezbariérový přístup.

Plocha

**189m<sup>2</sup> - 189m<sup>2</sup>**

Standard

**Fit Out**

Lokalita

**centrum města**

Typ

**Obchodní  
jednotka**

**86 990 Kč/měs.**

+ DPH + služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID 012-0002

podlaží jednotky 1. NP

dispozice

užitná plocha 189

lokalita centrum města

kauce tři měsíční nájmy



### LEGENDA 1

- |                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. VENKOVNÍ OCHOZ<br>OUTDOOR WALKING | 5. SKLAD<br>STORAGE       |
| 2. VÝTAH<br>ELEVATOR                 | 6. KANCELÁŘ<br>OFFICE     |
| 3. OBCHODNÍ JEDNOTKA<br>RETAIL       | 7. KUCHYŇ<br>KITCHEN      |
| 4. WC<br>TOILET                      | 8. JÍDELNA<br>DINING ROOM |

## Kontakty

+420 573 776 333

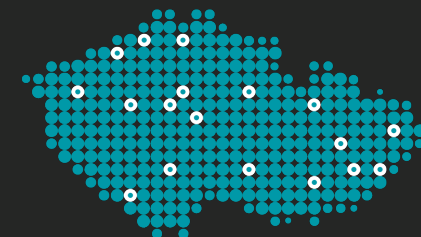
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

