





Obchodně-průmyslová zóna poblíž dálnic D1 a D2

V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex skladových, kancelářských a retailových prostor, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemují frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd, včetně parkování.

30 810 m²

pronajímatelné plochy

3

nadzemní podlaží

IHNED

k dispozici

10+

skladů



Parkoviště



Úklid



Ostraha



Zatížení



Tříděný odpad



Údržba



Sklad

Sklad s výměrou 1 950 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží v komerční budově v brněnské části Heršpická. Skladová plocha je vhodná pro e-shopy i velkoobchody či průmyslové firmy. Vjezd do skladu je řešený průmyslovými sekčními vraty. Nosnost podlah je v přízemí neomezená. Součástí skladových prostor je i kancelářské zázemí.

Plocha

**1950m² -
1950m²**

Standard

Fit Out

Lokalita

průmyslová část

Typ

Sklad

214 990 Kč/měs.

+ DPH + služby + energie

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	BRH-0018
podlaží jednotky	1. NP
dispozice	
užitná plocha	1924
lokalita	průmyslová část
kauce	tři měsíční nájmy



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

