

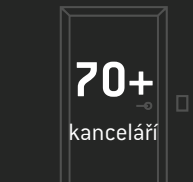






## Podnikajte v moderním prostredí

Nemovitost je umiestnená v blízkosti centrálnej časti mesta v komerčnej obytnej zóne. Jedná sa o šesťpodlažnú budovu s jedným podzemným podlažím. Po celkovej rekonstrukcii objektu v roku 2014 vznikla reprezentatívna recepcia a 5 moderných obchodných jednotiek s variabilnými výměrami, priestorovými výkladmi a vstupom priamo z ulice. Ostatné patra dopĺňujú kancelárske jednotky. Budova ponúka možnosť doplnenia služieb a funkcií v danej lokalite. Účelom je zvýšenie atraktivity objektu a zlepšenie ponuky služieb v mieste.



Recepcia



Tríděný odpad



Klimatizace



Údržba



Bezbariérový



Úklid



Okenní rolety



Výtah





## Kancelář

V administrativní budově v centru Chomutova máme k dispozici moderní kancelář s výměrou 20 m<sup>2</sup> umístěnou ve 3. nadzemním podlaží. Prostory kanceláře jsou vhodné pro freelancery, drobné podnikatele a poskytovatele služeb. Pronájem je možný IHNED.

Vstup do budovy vede přes atraktivní recepci s celodenním provozem. Samozřejmostí je bezbariérový přístup. V objektu je k dispozici výtah. Po celé budově je k dispozici vysokorychlostní internet. Parkování je možné sjednat za výhodných podmínek v bezprostřední blízkosti. Sociální zázemí je společné na patře.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
20m <sup>2</sup> - 20m <sup>2</sup>	Fit Out	centrum města	Kancelář

# 3 210 Kč/měs.

+ DPH + služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	CHS-0305
podlaží jednotky	3. NP
dispozice	
užitná plocha	20
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

