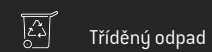
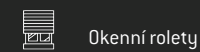
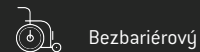
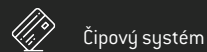
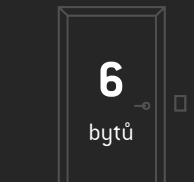
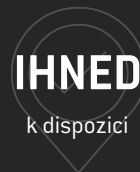






## Multifunkční prostory pro každého

Budova po kompletní rekonstrukci s vynikající polohou poskytuje moderní bydlení v bytech s dispozicemi 2+kk a 3+kk i dokonalý prostor pro podnikání. Čelní část je rozčleněna do čtyř nadzemních podlaží a zadní část tvoří dvě podlaží obchodních a kancelářských prostor. Samotná lokalita je atraktivní, protože pěšky dojdete na městský úřad i poštu, do restaurace či banky.





## Obchodní jednotka

Obchodní jednotka na ulici Berkova v České Lípě s výměrou 70 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží. Obchodní prostory jsou ve standardu Shell & Core, což znamená, že jsou ponechány v základní úpravě, které si budoucí nájemce upraví podle svých představ a požadavků. Obchodní jednotka disponuje velkoformátovými výkladci a vstupem přímo z hlavní ulice.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
70m <sup>2</sup> - 70m <sup>2</sup>	Shell & Core	centrum města	Obchodní jednotka

cena na dotaz

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	CLB-101A
podlaží jednotky	1. NP
dispozice	
užitná plocha	70
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

