





Administrativní budova v centru lázeňského města

Budova je rozdělena do čtyř nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Jednotlivá patra jsou propojena společným schodištěm i osobním výtahem. Komerční nemovitost se nachází v zástavbě kancelářských objektů a nabízí perfektní zázemí pro kanceláře, ordinace i obchody. V nejvyšším patře je k dispozici prostorná jednací místnost se vstupem na terasu.

IHNEĎ
k pronájmu

1 357 m²
celková plocha

4
nadzemní podlaží

12
kanceláří



Kuchyňka



Parkoviště



Zasedačka



Bezbariérový



Nákladní rampa



Odklizení sněhu



Tříděný odpad



Výtah



Kancelář

V komerční budově v lázeňském městě Teplice máme k dispozici kancelářské prostory s výměrou 71 m² umístěné v 3. nadzemním podlaží. Prostory jsou vhodné pro menší i střední firmy a jsou rozdělené na dvě hlavní kanceláře, dále pak nechybí vlastní sociální zařízení a kuchyňka. V kancelářích se nachází kvalitní nábytek společně s výpočetní technikou a multifunkční velkou tiskárnou. Vyjmenované vybavení je možné od předchozího nájemce odkoupit za částku 30 000 Kč.

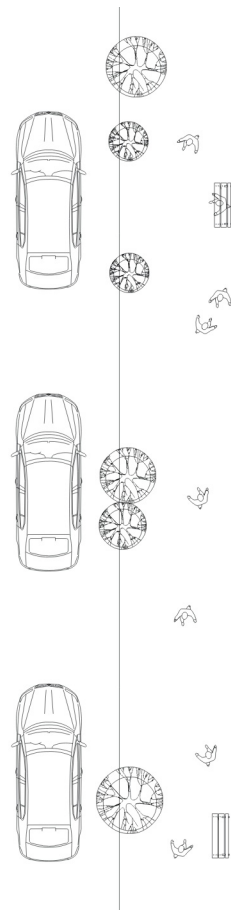
| Plocha | Standard | Lokalita | Typ |
|-------------------------------------|----------|---------------|----------|
| 71m ² - 71m ² | Fit Out | centrum města | Kancelář |

11 990 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

Dispozice a půdorys jednotky

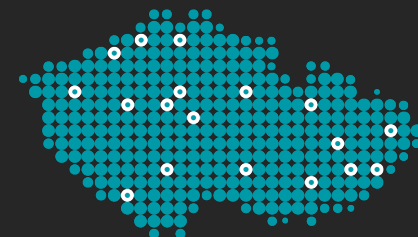
| | |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | TEP-0301 |
| podlaží jednotky | 3. NP |
| dispozice | |
| užitná plocha | 71 |
| lokalita | centrum města |
| kauce | tři měsíční nájmy |



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

