

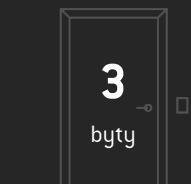
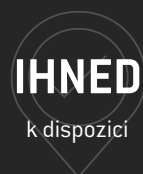






## Lukrativní poloha pro komerční využití

Moderní řadový dům s obchodními a komerčními prostory o celkové rozloze 541 m<sup>2</sup> se nachází v pěší zóně hlavní komerční tepny v centru města. Čtyři nadzemní podlaží nabízí obchodní prostory, kanceláře a prostorné byty. Přízemí je vhodné především jako retailovou jednotku, a to díky velkým výlohám. V druhém a třetím podlaží budou menší bytové jednotky a kanceláře. Čtvrté nadzemní podlaží je připraveno pro vybudování prémiového bytu s panoramatickým výhledem na město. Parkoviště je přímo před objektem.



Bezbariérový



Úklid



Odklizení sněhu



Zatížení



Tříděný odpad



Údržba





## Obchodní jednotka

Obchodní jednotka s výměrou 90 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží v komerční budově v Kladnu na ulici T. G. Masaryka. Obchodní prostory jsou vhodné pro prodejnu s potravinami, ovšem klidně v nich můžete vybudovat prodejnu jakéhokoliv jiného charakteru. Sloužit mohou i pro pobočku bankovní či jiné finanční instituce. Obchodní jednotka disponuje velkoformátovými výkladci.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
90m <sup>2</sup> - 90m <sup>2</sup>	Fit Out	centrum města	Obchodní jednotka

cena na dotaz

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	KLA-0001
podlaží jednotky	1. NP
dispozice	
užitná plocha	90
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

