





Prémiové nájemní bydlení na atraktivní adrese

Ovenecká 19 je významná historická budova se secesními liniemi. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, při které však zůstaly zachovány historické prvky. Současně však nemovitost poskytuje moderní nájemní bydlení v bytech 2+kk a 3+kk. Pro náročné jedince jsou připraveny čtyři mezonetové byty, přičemž některé disponují i velkorysou terasou. V přízemí jsou obchodní jednotky vhodné jako reprezentativní pobočka bankovní instituce i prodejny různého charakteru.

2 702 m²

celková plocha

6

nadzemních podlaží

2017

rekonstrukce

24

bytů



Čipový systém



Úklid



Bezbariérový



Výtah



Sprchy



Údržba



Byt

Mezonetový prosvětlený byt 3+kk s výměrou 119 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží ve zrekonstruované budově u Letenského náměstí v rezidenční zástavbě Praha 7 – Letná. Bytová jednotka je vhodná pro rodiny s dětmi, mladé páry i jako služební byt. V bytě jsou nová špaletová izolační okna, dřevěné podlahy, obklady i dlažby. V kuchyni je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Byt je klimatizovaný.

Plocha

119m² - 199m²

Standard

Fit Out

Lokalita

centrum města

Typ

Byt

33 490 Kč/měs.

+ služby + energie

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	PR0-0602
podlaží jednotky	6. NP
dispozice	3+kk
užitná plocha	119
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



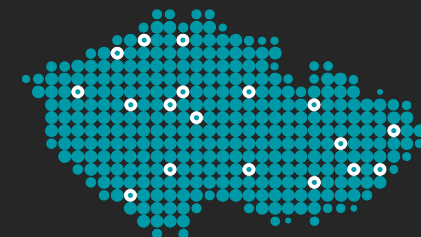
LEGENDA 6

- | | | |
|--|--|---------------------------|
| 1. VSTUPNÍ CHODBA
ENTRANCE CORRIDOR | 4. OBÝVACÍ POKOJ
LIVING ROOM | 7. KOUPELNA
BATHROOM |
| 2. VÝTAH
ELEVATOR | 5. OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ
LIVING ROOM WITH KITCHEN | 8. JÍDELNA
DINING ROOM |
| 3. POKOJ
ROOM | 6. KUCHYŇE
KITCHEN | 9. TERASA
TERRACE |

Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

