





## Prémiové nájemní bydlení na atraktivní adrese

Ovenecká 19 je významná historická budova se secesními liniemi. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, při které však zůstaly zachovány historické prvky. Současně však nemovitost poskytuje moderní nájemní bydlení v bytech 2+kk a 3+kk. Pro náročné jedince jsou připraveny čtyři mezonetové byty, přičemž některé disponují i velkorysou terasou. V přízemí jsou obchodní jednotky vhodné jako reprezentativní pobočka bankovní instituce i prodejny různého charakteru.

**2 702 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**6**

nadzemních podlaží

**2017**

rekonstrukce

**24**

bytů



Čipový systém



Úklid



Bezbariérový



Výtah



Sprchy



Údržba



## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	PR0-0601
podlaží jednotky	6. NP
dispozice	2+1
užitná plocha	124
lokalita	centrum města
kauce	dva měsíční nájemy



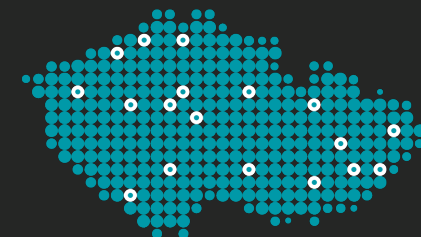
### LEGENDA 6

- |  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| 1. VSTUPNÍ CHODBA<br>ENTRANCE CORRIDOR | 4. OBÝVACÍ POKOJ<br>LIVING ROOM                        | 7. KOUPELNA<br>BATHROOM   |
| 2. VÝTAH<br>ELEVATOR                   | 5. OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ<br>LIVING ROOM WITH KITCHEN | 8. JÍDELNA<br>DINING ROOM |
| 3. POKOJ<br>ROOM                       | 6. KUCHYŇE<br>KITCHEN                                  | 9. TERASA<br>TERRACE      |

## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

