







## Stylová budova přímo na náměstí

Budova je z hlediska dostupnosti velice dobře situovaná. Nachází se v centru města Uničov na Masarykově náměstí. Parkoviště pro osobní vozidla se nachází na samotném náměstí. V budově jsou tři nadzemní podlaží s obchodními a kancelářskými prostory. V zadní části objektu je dvůr, který je možné využít také jako skladovací místo. V péši dostupnosti je perfektní občanská vybavenost.



Parkoviště



Klimatizace



Bezbariérový



Nákladní rampa



Tříděný odpad



Údržba



Wifi



Zatížení





## Kancelář

Kancelářské prostory s výměrou 273 m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním podlaží v administrativní budově v Uničově přímo na Masarykově náměstí. Prostory kanceláře jsou vhodné pro větší firmy. Jsou ve stavu Shell & Core, tedy v základní úpravě. Budoucí nájemce si vybaví prostory podle svého přání sám či s pomocí architekta.

Plocha

**273m<sup>2</sup> - 273m<sup>2</sup>**

Standard

**Shell & Core**

Lokalita

**centrum města**

Typ

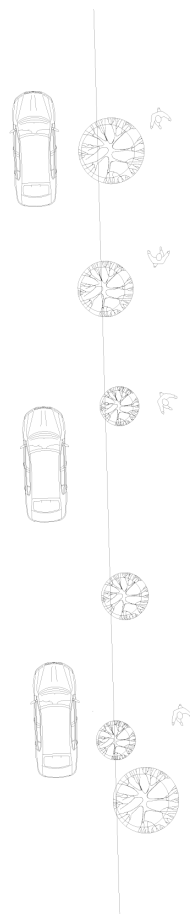
**Kancelář**

**9 990 Kč/měs.**

+ DPH + služby + energie

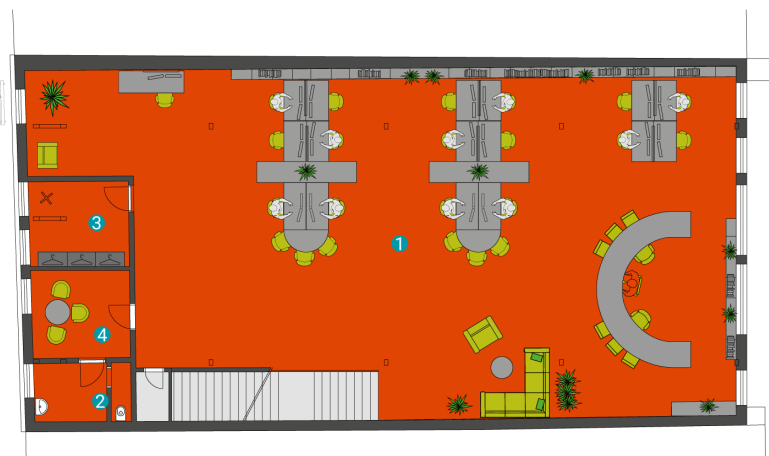
## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	UNI-0002
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	
užitná plocha	273
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



### LEGENDA 2

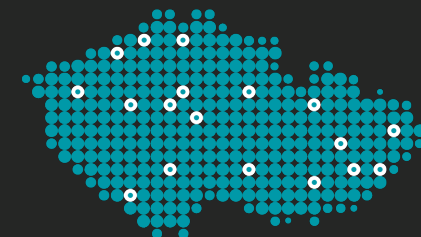
- DESCRIPTION
- 1. KANCELÁŘ  
OFFICE
  - 2. WC  
TOILET
  - 3. ZÁZEMÍ  
BACKSTAGE
  - 4. JEDNACÍ MÍSTNOST  
MEETING ROOM



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

