





Výrazná administrativní budova na dobré adrese

Komerční budova po kompletní rekonstrukci s obchodním zázemím je v řadové zástavbě na atraktivní adrese v centru Roudnice nad Labem. První nadzemní podlaží tvoří jedna obchodní jednotka o celkové výměře 355 m², v ostatních podlažích jsou připraveny reprezentativní a dokonale prosvětlené kanceláře pro freelancery, startupy, malé i středně velké firmy. Všechna patra jsou propojena schodištěm i osobním výtahem.

855 m²

celková plocha

4

nadzemní podlaží

IHNED

k dispozici

10+

kanceláří



Kuchyňka



Výtah



Čipový systém



Bezbariérový



Údržba



Kancelář

Prostorné kancelářské prostory s celkovou výměrou 107 m² jsou rozdělené na tři kanceláře a samostatnou kuchyňku. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží, kam vede nejen schodiště, ale i osobní výtah. Prostory jsou vhodné pro advokátní kanceláře, digitální agentury, ale třeba i startupy. Součástí kancelářských prostor je také terasa, kde mohou pracovníci během dne odpočívat od svých povinností. Kanceláře se pronajímají nevybavené.

Plocha

107m² - 107m²

Standard

Fit Out

Lokalita

centrum města

Typ

Kancelář

16 990 Kč/měs.

+ DPH + služby + energie

Dispozice a půdorys jednotky

| | |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | RNL-0004 |
| podlaží jednotky | 4. NP |
| dispozice | |
| užitná plocha | 107 |
| lokalita | centrum města |
| kauce | tři měsíční nájem |



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

