







## Výrazná administrativní budova na dobré adrese

Komerční budova po kompletní rekonstrukci s obchodním zázemím je v řadové zástavbě na atraktivní adrese v centru Roudnice nad Labem. První nadzemní podlaží tvoří jedna obchodní jednotka o celkové výměře 355 m<sup>2</sup>, v ostatních podlažích jsou připraveny reprezentativní a dokonale prosvětlené kanceláře pro freelancery, startupy, malé i středně velké firmy. Všechna patra jsou propojena schodištěm i osobním výtahem.

**855 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**4**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**10+**

kanceláří



Kuchyňka



Výtah



Čipový systém



Bezbariérový



Údržba





## Kancelář

Prostorné kancelářské prostory s celkovou výměrou 107 m<sup>2</sup> jsou rozdělené na tři kanceláře a samostatnou kuchyňku. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží, kam vede nejen schodiště, ale i osobní výtah. Prostory jsou vhodné pro advokátní kanceláře, digitální agentury, ale třeba i startupy. Součástí kancelářských prostor je také terasa, kde mohou pracovníci během dne odpočívat od svých povinností. Kanceláře se pronajímají nevybavené.

Plocha

**107m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>**

Standard

**Fit Out**

Lokalita

**centrum města**

Typ

**Kancelář**

**16 990 Kč/měs.**

+ DPH + služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	RNL-0004
podlaží jednotky	4. NP
dispozice	
užitná plocha	107
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

