

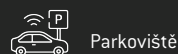
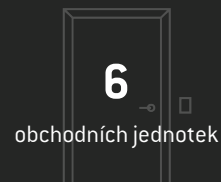






## Kancelářské a retailové plochy po kompletní rekonstrukci

Zrekonstruovaná nemovitost o 3 podlažích je vhodná k všestrannému komerčnímu využití. Nabízí celkem 3 025 m<sup>2</sup> plochy. Jednotlivá patra jsou propojena společným schodištěm se vstupem z hlavní ulice. K dispozici je parkoviště, nákladová rampa a 3 nákladní výtahy. Objekt má bezbariérový přístup. Pro obchodní prostory je určeno zejména 1. nadzemní podlaží, které může využívat skladové plochy ve sklepních prostorech, 2. nadzemní podlaží může být využito jako kancelářské plochy.



Parkoviště



Údržba



Bezbariérový



Výtah



Nákladní rampa



Tříděný odpad





## Kancelář

V kompletně zrekonstruované budově máme k dispozici kancelář s výměrou 50 m<sup>2</sup> umístěnou v 2. nadzemním podlaží. Kancelář je vhodná pro drobné podnikatele a malé firmy. Pronájem je možný IHNED.

Ke kanceláři je k dispozici sdílená kuchyňka a dámské i pánské toalety. Každá kancelář je vybavena dostatečným množstvím elektrických a datových zásuvek. Přístup do patra je společným schodištěm se vstupem z hlavní ulice. Objekt je vybaven bezbariérovým vstupem s plošinou pro vozíčkáře.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
50m <sup>2</sup> - 50m <sup>2</sup>	Fit Out	rušná a obytná	Kancelář

8 990 Kč/měs.

+ DPH + služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	PRP-0009
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	
užitná plocha	50
lokalita	rušná a obytná
kauce	tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

