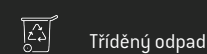
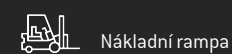
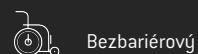
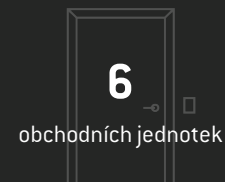






## Kancelářské a retailové plochy po kompletní rekonstrukci

Zrekonstruovaná nemovitost o 3 podlažích je vhodná k všestrannému komerčnímu využití. Nabízí celkem 3 025 m<sup>2</sup> plochy. Jednotlivá patra jsou propojena společným schodištěm se vstupem z hlavní ulice. K dispozici je parkoviště, nákladová rampa a 3 nákladní výtahy. Objekt má bezbariérový přístup. Pro obchodní prostory je určeno zejména 1. nadzemní podlaží, které může využívat skladové plochy ve sklepních prostorech, 2. nadzemní podlaží může být využito jako kancelářské plochy.





## Obchodní jednotka

Obchodní jednotka s výměrou 39 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží ve zrekonstruované budově v centru Přerova. Prostory jsou ve standardu Shell & Core, tedy v základní úpravě bez rozsáhlejších zásahů do vzhledu. Finální úpravy interiéru se řeší až na základě přání či potřeb konkrétního nájemníka. Obchodní jednotka má k dispozici sdílenou kuchyňku i toalety.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
39m <sup>2</sup> - 39m <sup>2</sup>	Shell & Core	rušná a obytná	Obchodní jednotka

8 990 Kč/měs.

+ DPH + služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	PRP-0107
podlaží jednotky	1. NP
dispozice	
užitná plocha	39
lokalita	rušná a obytná
kauce	tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

