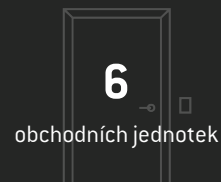






Kancelářské a retailové plochy po kompletní rekonstrukci

Zrekonstruovaná nemovitost o 3 podlažích je vhodná k všestrannému komerčnímu využití. Nabízí celkem 3 025 m² plochy. Jednotlivá patra jsou propojena společným schodištěm se vstupem z hlavní ulice. K dispozici je parkoviště, nákladová rampa a 3 nákladní výtahy. Objekt má bezbariérový přístup. Pro obchodní prostory je určeno zejména 1. nadzemní podlaží, které může využívat skladové plochy ve sklepních prostorech, 2. nadzemní podlaží může být využito jako kancelářské plochy.



Parkoviště



Údržba



Bezbariérový



Výtah



Nákladní rampa



Tříděný odpad



Obchodní jednotka

Obchodní jednotka s výměrou 99 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží ve zrekonstruované budově v centru Přerova. Prostory jsou ve standardu Shell & Core, tedy v základní úpravě bez rozsáhlejších zásahů do vzhledu. Finální úpravy interiéru se řeší až na základě přání či potřeb konkrétního nájemníka. Obchodní jednotka má k dispozici sdílenou kuchyňku i toalety.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
99m ² - 99m ²	Shell & Core	rušná a obytná	Obchodní jednotka

14 990 Kč/měs.

+ DPH + služby + energie

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	PRP-0003
podlaží jednotky	1. NP
dispozice	
užitná plocha	99
lokalita	rušná a obytná
kauce	tři měsíční nájmy



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

